

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«СтройРесурсЦентр»

Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«СтройРесурсЦентр»

_____ Воробьева А.С.
МП

Протокол № _____

« ____ » _____ 2025 г.

от « ____ » _____ 2025 г.

Положение № 2
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРесурсЦентр»

Воробьева Анна Сергеевна
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурсЦентр»
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «СтройРесурсЦентр», ОГРН: 1196952018933; ИНН: 6950236608; КПП: 695001001)
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо
(категория должника)

170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела	A66-3752/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 апреля 2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29 апреля 2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СтройРесурсЦентр» («Должник», ООО «СтройРесурсЦентр»; ОГРН: 1196952018933; ИНН: 6950236608; рег.№ ПФ РФ 078044030562; адрес: 170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3; дело № А66-3752/2020 Арбитражного суда Тверской области).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А66-3752/2020 Арбитражного суда Тверской области.

Должник – юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Положение № 2 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРесурсЦентр»

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Арбитражный управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество или единственный Участник торгов.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Собрание кредиторов – конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов. В собрании кредиторов вправе участвовать без права голоса представитель работников должника, представитель учредителей (участников) должника, представитель собственника имущества должника - унитарного предприятия, представитель саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве, представитель органа по контролю (надзору), которые вправе выступать по вопросам повестки собрания кредиторов.

Участник торгов – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная площадка «Новые информационные сервисы», размещенная в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением:

№ п/п	Номер лота	Наименование лота	Судебный акт	Размер требований:
1.	Лот № 2	«Долг Авраменко Евгения Ивановича в размере 2 032 505 руб. 60 коп.»	Определение Арбитражного суда Тверской области от 04 августа 2025 г. по делу № А66-3752/2020	2 032 505 (два миллиона тридцать две тысячи пятьсот пять) руб. 60 коп.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи дебиторской задолженности устанавливается равной сумме, установленной Определением Арбитражного суда Тверской области от 21 октября 2024 г. по делу № А66-3752/2020:

№ п/п	Номер и наименование лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 НК РФ)
1.	Лот № 2 «Долг Авраменко Евгения Ивановича в размере 2 032 505 руб. 60 коп.»	2 032 505 (два миллиона тридцать две тысячи пятьсот пять) руб. 60 коп.

3.2. Размер долга может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора уступки прав требования (цессии) по итогам проведенных торгов, а также к дате полной оплаты, указанного выше договора.

Изменение размера долга после выставления ее на торги и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии) в сторону уменьшения ее общего размере не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка уступки прав требования(цессии) дебиторской задолженности.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Конкурсным управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120).

Вознаграждение Организатора торгов за проведение торгов посредством публичного предложения имуществом ООО «СтройРесурсЦентр» 1 (один) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-3752/2020;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;

5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые информационные сервисы».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Конкурсный управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru), в дальнейшем ЕФРСБ, Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения Собранием кредиторов Должника или в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты вступления в законную силу судебного акта по утверждению Положения.

6.2. Организатор торгов публикует на сайте ЕФРСБ сообщение об объявлении о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты завершения приёма заявок, установленной для торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется:
в печатном органе по месту нахождения Должника, на сайте ЕФРСБ.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;
- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества и об участии в торгах (для юридических лиц), согласие супруга по приобретению имущества и об участии в торгах, либо подтверждающий, что на момент проведения аукциона Заявитель не состоит в браке (для физических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки «Новые информационные сервисы», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru

9. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не менее чем через 6 (Шесть) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ.

9.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи 50 (Пятьдесят) процентов от цены продажи имущества посредством публичного предложения на предыдущем этапе торгов.

9.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, составляет «через три календарных дней, на следующий день».

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 1 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

9.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

9.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.5.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.5.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.5.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

9.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

9.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

9.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

9.11. В случае если в течении 36 (Тридцать шесть) календарных дней со срока начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

9.12. В течение пяти дней, с момента публикации на Электронной площадке итогов торгов, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, с предложением заключить представленный договор.

9.13. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Конкурсного управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи торги признаются несостоявшимися.

9.14. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов проводит следующие торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при последующей продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

10.1. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает Конкурсный управляющий с Покупателем.

10.2. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

10.3. Размер долга может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора уступки прав требования (цессии) по итогам проведенных торгов. Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии) в сторону уменьшения ее общего размере не влечет за собой уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка уступки прав требования(цессии) дебиторской задолженности.

10.4. Переход права требования, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

10.5. Расходы по регистрации и оформлению перехода права требования возлагаются на Покупателя.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

11.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

12.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

12.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобном рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

12.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

