

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено Объявление о проведении торгов № 22801075 от 08 мая 2026 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «СтройРесурсЦентр» (ОГРН: 1196952018933, ИНН: 6950236608, КПП: 695001001, адрес: 170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3; дело Арбитражного суда Тверской области № А66-3752/2020).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 2 «Долг Авраменко Евгения Ивановича в размере 2040228 руб. 10 коп.»

Начальная цена продажи: 2 032 505 (Два миллиона тридцать две тысячи пятьсот пять) руб. 60 коп., без НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 19.05 по 21.05.2026 г.; II- с 22.05 по 24.05.2026 г.; III- с 25.05 по 27.05.2026 г.;

IV- с 28.05 по 30.05.2026 г.; V- с 31.05 по 02.06.2026 г.; VI- с 03.06 по 05.06.2026 г.;

VII- с 06.06 по 08.06.2026 г.; VIII- с 09.06 по 23.06.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 2032505 руб. 60 коп.;

II- 1016252 руб. 80 коп.;

III- 508126 руб. 40 коп.;

IV- 254063 руб. 20 коп.;

V- 127031 руб. 60 коп.;

VI- 63515 руб. 80 коп.;

VII- 31757 руб. 90 коп.;

VIII- 20325 (Двадцать тысяч триста двадцать пять) руб. 06 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 2 задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес:
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: 8 (495) 724-83-27

Е-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН: 7709546152

КПП: 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс: _____

Телефон: _____

Е-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

_____/

МП