

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурсЦентр» (ОГРН: 1196952018933, ИНН: 6950236608, КПП: 695001001, адрес: 170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 29 апреля 2022 г. по делу № А66-3752/2020, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____ от «___» _____ 2026 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Общие положения

Продавец, через Организатора торгов - (ООО «УК «Канопус альфа Киля», (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru)) разместил Объявление о проведении торгов № 22801075 от 08 мая 2026 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «СтройРесурсЦентр» (ОГРН: 1196952018933; ИНН: 6950236608; адрес: 170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС 301, ЭТАЖ 3; дело Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-3752/2020):

Лот № 2 «Долг Авраменко Евгения Ивановича в размере 2040228 руб. 10 коп.»

Покупатель приобретает имущество, указанное в пункте 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается ПРОТОКОЛОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____ от «___» _____ 2026 г.

Цедент, известил о намерении реализовать имущественные права, в том числе:

2. Предмет договора

2.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по непогашенному обязательству (имущественные права), принадлежащее Цеденту как кредитору по неисполненным обязательствам

именуемое в дальнейшем «Должник».

2.2. Размер уступаемого требования к Должнику, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора, составляет

2.3. Основание возникновения задолженности и сумма, указанная в п. 2.2 настоящего договора, на момент подписания настоящего договора подтверждаются:

2.4. Цессионарий приобретает право требования к Должнику в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Должника, а Цедент эти права утрачивает с момента полной и фактической оплаты в соответствии с п. 4.1. настоящего договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

3.2. Цедент обязуется после полной оплаты по настоящему договору и проведения Цессионарием всех обязательных мероприятий, предусмотренных ст. 5 настоящего договора, передать Цессионарию документы, указанные в п. 2.3 настоящего договора, удостоверяющие право требования к Должнику. Порядок передачи документов установлен в ст. 5 настоящего договора.

3.3. Цессионарий обязуется произвести оплату по настоящему договору в порядке и сроки, установленные в ст. 3 настоящего договора.

3.4. Цессионарий обязан в течение десяти дней после подписания настоящего договора уведомить Должника о передаче Цессионарию принадлежащих Цеденту в момент подписания настоящего договора прав требования к Должнику.

3.5. Во всем ином Стороны будут руководствоваться нормами гражданского законодательства, регулирующими правоотношения цессии.

4. Стоимость и порядок расчетов по договору

4.1. Стоимость уступаемого Права требования по непогашенному обязательству по настоящему договору _____ рублей, без учёта НДС.

4.2. Задаток в сумме: _____ рублей, без учёта НДС,

уплаченный Цессионарием до заключения настоящего договора, засчитывается в счет стоимости, указанной в п. 4.1 настоящего договора.

4.3. За вычетом уплаченной суммы задатка, Цессионарий обязуется уплатить Цеденту оставшуюся стоимость Права требования по непогашенному обязательству _____ рублей, без учёта НДС.

4.4. Оплата по настоящему договору производится на расчетный счет Цедента, указанный в ст. 9 настоящего договора, не позднее 30 (Тридцать) дней с даты заключения настоящего договора.

4.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за уступаемое Право требования по непогашенному обязательству в сумме и в сроки, указанные в п. 4.3. и 4.4. настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступаемого Права требования по непогашенному обязательству.

В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требования к Должнику и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.6. Датой исполнения Цедентом своих обязательств, предусмотренных п. 2.1, 3.1, 3.2. настоящего договора, считается дата подписания сторонами акта приема-передачи документации по уступаемому праву требованию к Должнику (Приложение № 1).

4.7. Датой исполнения Цессионарием своего обязательства, предусмотренного п. 3.3, 4.1. – 4.4 настоящего договора считается дата полной и фактической оплаты.

5. Передача уступаемых прав требования Цессионарию

5.1. Передача Цедентом документов, указанных в п. 2.3. настоящего договора, удостоверяющих право требования к Должнику и принятие их Цессионарием, осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи или иному документу о передаче, подписываемого обеими Сторонами.

5.2. Цессионарий обязуется в течение трех рабочих дней со дня полной оплаты уступаемых прав требования явиться для подписания акта приема-передачи документов и проведения мероприятий по их получению по месту нахождения Организатора торгов.

5.3. Инициатива передачи уступаемых прав требования в ведение Цессионария лежит исключительно на Цессионарии, в связи с чем Цессионарий обязан произвести все необходимые действия и мероприятия, направленные на получение по акту приема-передачи документов, удостоверяющих приобретаемые права требования, при этом фиксируя такие действия. В случае невозможности явиться в течение трех рабочих дней со дня оплаты, Цессионарий обязан в указанный срок уведомить об этом Цедента любым способом, позволяющим получить такое уведомление до истечения данного срока.

В случае неявки Цессионария в установленный п. 5.2 срок, данные действия будет расцениваться как отказ Цессионария от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, но не отвечает перед последним за неисполнение или ненадлежащее исполнение этих требований Должником.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

7.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

8.3. Цессионарий подтверждает, что до подписания настоящего договора ознакомлен с приобретаемыми правами требования к Должнику, претензий к Цеденту не имеет, о чем свидетельствует заключение настоящего договора.

8.4. Текст настоящего договора составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройРесурсЦентр»**

Адрес:

170009, Тверская обл., г. Тверь, ул. Громова, д. 3, ОФИС
301, ЭТАЖ 3.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1196952018933

ИНН: 6950236608

КПП: 695001001

р/с 40701810512020678494 Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк» (г. Москва),

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Покупатель:

Адрес:

Телефон: _____

E-mail: _____

ИНН: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройРесурсЦентр»**

Цессионарий:

_____/ Воробьева А.С.

_____/

МП