

## СОГЛАШЕНИЕ

о задатке на участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества должника

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Янченко Мария Олеговна (дата рождения: 15.03.1989, место рождения: гор. Ленск Ленский р-н Якутская АССР, адрес регистрации: 187010, Ленинградская обл., Тосненский р-н, гп. Ульяновка, ул. Вокзальная, д.47А, СНИЛС 137-653-349 80, ИНН 141404261600), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Баркалова Эдуарда Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-124960/2024 от 28.02.2025, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем, именуемого в дальнейшем «Сторона 1» и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящее соглашение, руководствуясь ст. ст. 380, 381 ГК РФ, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ,

### 1. Предмет соглашения

1.1. Сторона-2 для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества Янченко Марии Олеговны для приобретения лота №1 перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены лота (от цены лота на соответствующем этапе).

### 2. Расчеты по соглашению

2.1. Задаток перечисляется по банковским реквизитам, указанным в объявлении о торгах в соответствующей сумме; назначение платежа должно позволять его идентифицировать как задаток для участия в торгах, указанным в сообщении о торгах.

2.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. При этом, возврат комиссионного сбора Банка, через который осуществляется платеж, финансовым управляющим не осуществляется, равно, как и взимаемая комиссия Банка при возвращении суммы внесенного задатка.

### 3. Порядок разрешения споров и иные условия соглашения

3.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

### 4. Изменение условий соглашения


4.1. Условия настоящего соглашения имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

4.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему соглашению третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 6. Подписи сторон

| Продавец  | Покупатель |
|---|------------|
| Янченко Мария Олеговна<br>дата рождения: 15.03.1989<br>место рождения: гор. Ленск Ленский р-н<br>Якутская АССР<br>СНИЛС 137-653-349 80<br>ИНН 141404261600<br>адрес регистрации: 187010, Ленинградская обл., Тосненский р-н, гп. Ульяновка, ул. Вокзальная, д.47А |            |
| Финансовый управляющий<br><br> /Э.В. Баркалов/  | <hr/>      |