

«УТВЕРЖДЕНО»
Конкурсным кредитором
АО «Райффайзенбанк», требования которого
обеспечены залогом имущества ООО «Фирма «Ялга»



_____/Швецова Ю.А.
02.03.2026

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением комитета кредиторов
ООО «Фирма «Ялга»

Протокол № _____ / _____ от 17.04.2026

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках
реализации имущества ООО «Фирма «Ялга», являющегося предметом залога АО
«Райффайзенбанк»

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника**

Крылов Владимир Александрович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Ялга»

ИНН: 1103041530, ОГРН: 1021100814118

169908, Республика Коми, г. Воркута, б-р Пищевиков, д. 24, -

(сведения о должнике)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела	№ А29-11390/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	19.05.2025 (резолютивная часть – 14.05.2025)
Дата назначения конкурсного управляющего	05.08.2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 « Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).
- 1.2. Настоящее Положение о продаже устанавливает правила проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Фирма «Ялга» (далее – Должник) и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах (далее – Заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.
- 1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает **конкурсный управляющий Должника – Крылов Владимир Александрович (почтовый адрес: 125047, г. Москва, а/я 34; адрес электронной почты: vakryilov@gmail.com; номер контактного телефона +7 977 274 66-15).**
- 1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: **АО «Новые Информационные сервисы» (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972 по адресу 119019, город Москва, Пречистенская наб., д. 45/1 стр. 1, помещ. I этаж 3 ком 21, nistr.ru).**

2. ПОДГОТОВКА К ТОРГАМ

- 2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника (далее – Имущество), являющегося предметом залога АО «Райффайзенбанк» (далее – Залоговый кредитор), а также не являющегося предметом залога:

№п /п\ (лот)	Состав Лота	Основание залога	Начальная стоимость на первых торгах (руб., без НДС)	Начальная стоимость на повторных торгах (руб., без НДС)
1	Земельный участок (единое землепользование) (к/н 11:05:0201004:113) расположенный по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Респ. Коми, г. Сыктывкар, ш.	Договор о последующей ипотеке от 01.06.2016 к Соглашению об условиях и порядке открытия кредитной линии с лимитом	23 615 000,00	21 253 500,00

<p>Ухтинское, 36/4, общей площадью 12604 +/- 39 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: для обслуживания складов</p> <p>С расположенными на нем объектами производственного назначения:</p> <p>Нежилое здание Склад № 6-7 (к/н 11:05:0201004:209), расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш. Ухтинское, д. 36/4, общей площадью 758,7 кв. м.</p> <p>Нежилое здание склад № 9 с бытовыми помещениями (к/н 11:05:0201004:654), расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Ухтинское шоссе, д. 36/14, общей площадью 1521,6 кв. м.</p>	<p>задолженности от 06.05.2016 № 17750/SPB.</p>		
<p>Иное сооружение производственного назначения (трасса паропровода от заглушки 1 до крытого полигона (литер I) (к/н 11:05:0201001:321), расположенное по адресу Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ш. Ухтинское, стр. 34/15, общей протяженностью 676 метров</p>	<p>-</p>	<p>817 000,00</p>	<p>735 300,00</p>
	<p>Итого</p>	<p>24 432 000</p>	<p>21 988 800</p>

Начальная цена продажи лота № 1 установлена конкурсным кредитором, обязательства перед которым обеспечены залогом, и решением комитета кредиторов в соответствии с отчетом об оценке №1163-2025 от 12.01.2026 г., и составляет **24 432 000 рублей**, НДС не облагается.

- 2.2. Торги первые и повторные проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имуущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.
- 2.3. Открытые торги по продаже Имуущества, в том числе в форме публичного предложения, проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной торговой площадки.
- 2.4. В случае, если Имуущество не будет реализовано по результатам первых и повторных торгов, Залоговый кредитор имеет право оставить являющееся предметом залога имущество за собой в соответствии с разделом 6 настоящего Положения. В случае отказа Залогового кредитора оставить Имуущество за собой, Имуущество подлежит реализации посредством публичного предложения.
- 2.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 2.7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.
- 2.8. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имуущество несет покупатель, иные расходы также несет покупатель. Отказ оплачивать расходы является основанием расторжения договора для Продавца, задаток в этом случае Продавец Покупателю не возвращает.
- 2.9. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
 - публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
 - заключает договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.10. Не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имуущества на сайте ЕФРСБ. Указанное положение не распространяется на публичное предложение.
- 2.11. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в ЕФРСБ и в газете «Коммерсант» является обязательной. Публикация сведений о проведении торгов и о результатах торгов в иных печатных изданиях (местные издания), в электронных СМИ и сайтах для объявлений не требуется.
- 2.12. В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества (“шаг аукциона”);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе. Подробный порядок ознакомления указывается в информационном сообщении о проведении торгов.

2.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20 %** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

2.15. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.16. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.17. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Комиссия банка за перечисления задатка, обратно Заявителю задатка, входит в состав суммы возвращаемого задатка при его возврате, и устанавливается в соответствии с тарифами кредитной организации.

2.18. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

2.19. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

3.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

3.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

3.4. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

- 3.5. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи Имущества Должника.
- 3.6. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.
- 3.7. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
- 3.8. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.
- 3.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.
- 3.10. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней.
- 3.11. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
 - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- 3.12. С момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 3.13. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 3.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.
- 3.15. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 3.16. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.
- 3.17. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах не позднее 5 (пяти) календарных дней после дня окончания приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 3.18. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа

копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

- 3.19. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 3.20. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 3.21. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и кредитору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов.
- 3.22. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЕМ И РАСЧЕТОВ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ

- 4.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений по цене Имущества.
- 4.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 4.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
- 4.4. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене Имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.
- 4.5. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:
Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
- 4.6. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:
- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
 - предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
 - одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.
- 4.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества (предприятия) Должника двух и более одинаковых предложений о цене Имущества (предприятия) должника. В случае, если

была предложена цена Имущества (предприятия) Должника, равная цене Имущества (предприятия) Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества (предприятия) Должника, поступившее ранее других предложений.

- 4.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 4.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
- 4.10. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 4.11. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися - не позднее тридцати минут с момента:
- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
 - получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
 - завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене.
- 4.12. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.
- В протоколе о результатах проведения торгов указываются:
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
 - наименование и место нахождения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
 - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.
- 4.13. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.
- 4.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества (предприятия) Должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 4.15. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

- 4.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 4.17. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 4.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, сведения о предложенной победителем цене.
- 4.19. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество и иные расходы несет Покупатель. Отказ оплачивать расходы является основанием расторжения договора для Продавца, задаток в этом случае Продавец Покупателю не возвращает.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

- 5.1. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.
- 5.2. Организатор торгов размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информацию о результатах проведения торгов.
- 5.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

6. ПРАВО ЗАЛОГОВОГО КРЕДИТОРА ОСТАВИТЬ ИМУЩЕСТВО ЗА СОБОЙ

- 6.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить Имущество, являющееся предметом залога, за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 6.2. Срок для реализации права Залогового кредитора на оставление Имущества, являющегося предметом залога, за собой исчисляется с момента публикации Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися.
- 6.3. Залоговый кредитор при оставлении Имущества, являющегося предметом залога, за собой, обязан перечислить денежные средства в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах на специальный банковский счет, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении торгов, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 6.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 7.1. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 7.2. Начальная цена продажи Имущества Должника, выставляемого на продажу путем публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

- 7.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения, составляет **5 (пять) процентов** от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения.
- 7.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет **5 (пять) рабочих дней**.
- 7.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (**цена отсечения**), составляет **65 (шестьдесят пять) процентов** от начальной цены публичного предложения.
- 7.6. Для участия в торгах в форме публичного предложения Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десяти) % от начальной цены** продажи лота, установленной на соответствующем периоде, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде.
- 7.7. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- 7.8. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 7.9. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество, являющееся предметом залога, за собой, в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.
- 7.10. Залоговый кредитор при оставлении Имущества, являющегося предметом залога, за собой, в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере цены, установленной для соответствующего этапа снижения цены на специальный банковский счет, указанный в публикации о проведении торгов Организатором торгов одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 7.11. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

8. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
- 8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
- В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.
- Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

- 8.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.
- 8.5. Залоговый кредитор имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из части денежной суммы, вырученной от продажи имущества должника. Размер этой части в общей сумме, вырученной от продажи имущества должника, определяется исходя из соотношения начальной продажной цены предмета залога и начальной продажной цены всего имущества должника. Вырученные от реализации имущества в составе Лота №1 денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 134 и ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом следующей пропорции:
- 96.66 % от общей суммы денежных средств, являются денежными средствами, вырученными от реализации имущества, заложенного в пользу АО «Райффайзенбанк»;
 - 3.34 % от общей суммы денежных средств, являются денежными средствами, вырученными от реализации имущества должника, не обремененного залогом.

9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

- 9.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в соответствующем порядке.