

**Изменения от 17.02.2026 г. к уточненному Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции от 10.12.2025 г.**

1) Пункт 2.9 уточненного Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО в редакции от 10.12.2025 г.:

2.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов ни одним из участников торгов, имущество Должника подлежит продаже путем Публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника (Далее – Начальная цена) на торгах в форме Публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

**-Начальная цена устанавливается на 5 (пять) календарных дней на 1 (первый) период торгов. В случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 15% от начальной цены каждый 6 (шестой) календарный день на последующие 6 (шесть) периодов торгов. Далее, в случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 3% от начальной цены каждый 6 (шестой) календарный день на последующие 3 (три) периода торгов. Количество периодов торгов – 10. Цена отсечения: 1% от начальной цены.**

**В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются собранием кредиторов дополнительно путем внесения изменений в положение.**

Заявка на участие в торгах, проводимых посредством продажи имущества Должника путем Публичного предложения, должна содержать, помимо сведений, предусмотренных для первых и повторных торгов, также и предложение о цене имущества Должника, которая должна быть не меньше начальной цены имущества Должника, предусмотренной для соответствующего периода торгов.

Если, при продаже имущества посредством Публичного предложения к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены для соответствующего периода торгов, торги считаются состоявшимися, а Победителем торгов признается данный участник.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

**изложить в следующей редакции:**

2.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора уступки права требования по результатам повторных торгов ни одним из участников торгов, имущество Должника подлежит продаже путем Публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника (Далее – Начальная цена) на торгах в форме Публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

**Начальная цена устанавливается на 4 (четыре) календарных дня на 1 (первый) период торгов. В случае отсутствия действительных заявок цена последовательно**

снижается на 15% от начальной цены каждый 5 (пятый) календарный день в течение следующих 6 (шести) периодов торгов.

Далее, в случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 4,5% от начальной цены каждый 5 (пятый) календарный день в течение следующих 2 (двух) периодов торгов.

Далее, в случае отсутствия действительных заявок цена последовательно снижается на 0,33% от начальной цены каждый 5 (пятый) календарный день в течение следующих 3 (трех) периодов торгов.

Количество периодов торгов – 12. Цена отсечения: 0,01% от начальной цены, установленной для торгов в форме публичного предложения.

В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются собранием кредиторов дополнительно путем внесения изменений в положение.

Заявка на участие в торгах, проводимых посредством продажи имущества Должника путем Публичного предложения, должна содержать, помимо сведений, предусмотренных для первых и повторных торгов, также и предложение о цене имущества Должника, которая должна быть не меньше начальной цены имущества Должника, предусмотренной для соответствующего периода торгов.

Если, при продаже имущества посредством Публичного предложения к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены для соответствующего периода торгов, торги считаются состоявшимися, а Победителем торгов признается данный участник.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для соответствующего периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

**Конкурсный управляющий  
Должника ООО «ЮгСтрой»**

  
**Левин М. Ф.**

