

Акт
об оценке имущества должника

25.06.2025 г.
г. Ставрополь

Решением АС Ставропольского края (р.ч) от 23.05.2023 по делу № А63-5019/2023 Чепорухина Любовь Петровна (д.р./м.р.: 16.06.1978 г., ст. Курская Курского р-на Ставропольского края, СНИЛС 011-830-547 07, ИНН 261200360278, адрес: 357850, Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Набережная, д. 78) признана банкротом, введена реализация имущества должника сроком на 6 месяцев.

Финансовый управляющий - Финансовый управляющий - Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 540303720511, СНИЛС 112-156-254 05) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Исполняя свои обязательства, возложенные вышеуказанным Решением АС Ставропольского края и Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», Финансовый управляющий выявил нижеуказанное имущество, подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства:

Недвижимое имущество:

Вид объекта недвижимости: земельный участок;
Кадастровый номер: 26:36:000000:1339;
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская;
Площадь: 292000+/-5791 кв. м.;
Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5/888;

Вид объекта недвижимости: земельный участок;
Кадастровый номер: 26:36:031202:32;
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;
Местоположение: Ставропольский край, курский р-н., ст-ца Курская, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская;
Площадь: 182501+/-3738 кв. м.;
Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 48667/182501.

Для целей установления начальной продажной стоимости при реализации имущества, Финансовый управляющий произвел оценку данного имущества.

№ п/п	Наименование имущества	Оценочная стоимость	Итоговая стоимость
1.	Вид объекта недвижимости: земельный участок; Кадастровый номер: 26:36:000000:1339; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская; Площадь: 292000+/-5791 кв. м.; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5/888.	210 705,29 р.	210 000 р.
2.	Вид объекта недвижимости: земельный участок; Кадастровый номер: 26:36:031202:32; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Ставропольский край, курский р-н., ст-ца Курская, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская; Площадь: 182501+/-3738 кв. м.; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 48667/182501.	383 495,96 р.	380 000 р.

Приложение:

- Документы по имуществу, подлежащему реализации.

