

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

Должник
Чепорухина Любовь Петровна

1. Общие положения

Решением АС Ставропольского края (р.ч) от 23.05.2023 по делу № А63-5019/2023 Чепорухина Любовь Петровна (д.р./м.р.: 16.06.1978 г., ст. Курская Курского р-на Ставропольского края, СНИЛС 011-830-547 07, ИНН 261200360278, адрес: 357850, Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Набережная, д. 78) признана банкротом, введена реализация имущества должника сроком на 6 месяцев. Финансовый управляющий - Финансовый управляющий - Сакулин Артем Сергеевич (ИНН 540303720511, СНИЛС 112-156-254 05) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

1.2. В соответствии со ст. 110, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, которым должник Борисова Владимира Валентиновича владеет на праве собственности, и в отношении которой Решением АС Псковской области открыта процедура реализации имущества.

1.3. Имущество:

1. Вид объекта недвижимости: земельный участок;
Кадастровый номер: 26:36:000000:1339;
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская;
Площадь: 292000+/-5791 кв. м.;

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5/888.

2. Вид объекта недвижимости: земельный участок;
Кадастровый номер: 26:36:031202:32;
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;
Местоположение: Ставропольский край, курский р-н., ст-ца Курская, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская;
Площадь: 182501+/-3738 кв. м.;

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 48667/182501.

Собственник – Чепорухина Любовь Петровна

1.4. Настоящее Положение также устанавливает: сведения о составе имущества, выставяемого на торги, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина".

1.6. Согласно п. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется путем торгов в форме аукциона. Если на торги выставляется имущество, относящееся в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу, такое имущество подлежит продаже на закрытых торгах, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу.

1.7. Нормами статьи 12 ФЗ «Об обороте земель сельхозназначения» установлено, что к сделкам, совершаемым с долями в праве общей собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, применяются правила Гражданского кодекса Российской Федерации. Без выделения земельного участка в счет земельной доли, такой участник долевой собственности по своему усмотрению, вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в

доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Участник долевой собственности вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выделения земельного участка в счет земельной доли.

2. Права и обязанности организатора торгов (финансового управляющего)

2.1. Организатор торгов – Финансовый управляющий- Сакулин Артем Сергеевич.

2.2. Финансовый управляющий:

- Направляет всем известным ему сособственникам уведомление об их праве воспользоваться правом преимущественной покупки имущества;
- Заключает договор купли-продажи с сособственником в порядке, установленном настоящим договором.

2.3. Организатор торгов:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляется за счет должника.

2.5. Организатор торгов обязан обеспечить продажу в разумный срок с момента утверждения и согласования настоящего Положения.

2.6. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 355017, Ставропольский край, г Ставрополь, ул. Пушкина, д. 14, а/я 1805, адрес электронной почты: asfinupr@yandex.ru, тел.: 8-961-471-99-11.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

3.1. Продажа имущества должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации в следующем порядке:

3.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. К участию в торгах допускаются только участники долевой собственности, а также сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующий земельный участок, находящийся в долевой собственности на:

Лот № 1

Вид объекта недвижимости: земельный участок;

Кадастровый номер: 26:36:000000:1339;

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская:

Площадь: 292000+/-5791 кв. м.;

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5/888.

Лот № 2.

Вид объекта недвижимости: земельный участок;

Кадастровый номер: 26:36:031202:32;

Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют;

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства;

Местоположение: Ставропольский край, курский р-н., ст-ца Курская, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская:

Площадь: 182501+/-3738 кв. м.;

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 48667/182501

4. Предмет торгов

4.1. Предметом торгов является имущество, выставяемое лотом № 1 и № 2.

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена на 1 торгах, руб. (без НДС)
1.	Вид объекта недвижимости: земельный участок; Кадастровый номер: 26:36:000000:1339; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская; Площадь: 292000+/-5791 кв. м.; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 5/888.	210 000 р.
2	Вид объекта недвижимости: земельный участок; Кадастровый номер: 26:36:031202:32; Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства; Местоположение: Ставропольский край, курский р-н., ст-ца Курская, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ЗАО «Восход». Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Курский р-н., ст-ца Курская; Площадь: 182501+/-3738 кв. м.; Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 48667/182501.	380 000 р.
Итого:		590 000 р.

4.2. Рыночная цена лота определена по кадастровой стоимости объектов недвижимости.

4.3. Начальная продажная цена лота устанавливается финансовым управляющим. При наличии разногласий между финансовым управляющим должника и конкурсными кредиторами относительно начальной цены реализуемого лота начальная цена определяется арбитражным судом, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

5. Порядок ознакомления с имуществом

Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Ставрополь по предварительной записи по тел.: +7 (961)471-99-11

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества

Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение о продаже имущества размещается в местном печатном издании по месту нахождения имущества должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок; информацию где возможно ознакомиться с порядком оформления участия в торгах, перечнем представляемых участниками торгов документов и требованиями к их оформлению; размер задатка; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); дата, время и место подведения результатов торгов; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи, а также подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке в случае продажи имущества по средствам торгов подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7. Порядок извещения участников долевой собственности

7.1 Порядок оборота земельных паев определяется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002.

7.2. Согласно абзаца 2 пункта 1 статьи 12 данного закона, не выделенный земельный пай, может быть продан другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

7.3. Наряду со сведениями, опубликованными Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/> о проведении торгов, такие сведения в обязательном порядке должны быть опубликованы в местном печатном издания по месту нахождения собственности должника. Сообщение о продаже имущества размещается в местном печатном издания по месту нахождения должника не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

7.4. Участники долевой собственности могут быть уведомлены о проведении торгов по адресу регистрации, посредством почтового отправления.

8. Место проведения торгов

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке: ЭТП «НИС», по адресу в сети Интернет: <https://nistr.ru/bankrot> (далее – Электронная площадка).

9. Размер задатка

- Лот № 1 и Лот № 2 категория земель: с/х назначения - 10% от начальной цены.

10. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Задаток вносится денежными средствами по реквизитам указанным Организатором торгов в публикации на ЕФРСБ.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11. Шаг торгов

Шаг повышения аукциона 5 % от цены продажи имущества.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявителем, участником торгов по продаже земельного пая и покупателем может быть только участник долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:000000:219, а также сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства его использующего.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

- На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;
- На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

На торгах посредством публичного предложения – в течение всех периодов снижения цены.

Для участия в закрытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы,

удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборото способного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

12.

Определение участников торгов

12.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

12.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на

участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

12.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

12.4. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

13.

Порядок проведения торгов

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа

в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

14. Подведение результатов торгов

- Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

- Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

- Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

- Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

- Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

- Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

- Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

- Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

- Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

- В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным имуществом победителем торгов предложением о цене имущества.

- Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

- В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

- Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по указанным в договоре купли-продажи.

- При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

- Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Адрес Финансового управляющего для направления корреспонденции: 355017, Ставропольский край, г

16. Порядок проведения повторных торгов

• В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Финансовым управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

• Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

• Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять (10) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

17. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

• В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

• Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

• Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника -15 %. Устанавливается минимальная цена продажи имущества – 40 % от начальной цены продажи.

• Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

• Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в местном печатном издании по месту нахождения имущества должника.

• В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

• Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, а также соответствующий требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

• В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

• В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

• При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

• Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

• Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода

проведения торгов.

- Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

- По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

- Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

- Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

18.

Условия оплаты имущества

- Платежи осуществляются в безналичной форме.

Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам указанным организатором торгов в сообщении на ЕФРСБ.

- При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

- При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

19.

Отмена торгов

- Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ, местное печатное издание по месту нахождения имущества должника).

- Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

20.

Заключительные положения.

- Настоящее Положение составлено в 2-х экземплярах, 1 экземпляр хранится у финансового управляющего, 1 экземпляр – в АС Ставропольского края (приобщается к материалам дела о банкротстве № А63-5019/2023).

Настоящее Положение после его утверждения хранится у Организатора торгов.

Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением.

Подлинник настоящего Положения по завершении процедуры реализации имущества должника подлежит приобщению к материалам дела АС Ставропольского края о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

