

Договор
о задатке на приобретение лота №_____

г. Санкт-Петербург

от «_____» _____ 2026 года

Тютюнник Анна Дмитриевна, дата и место рождения: 16.12.1987, г. Ленинград, адрес регистрации: 196244, г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 20, к. 2, кв. 40, ИНН: 784800065131, СНИЛС: 144-559-675 96, именуемая в дальнейшем «**Цедент**», в лице **финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2021 по делу № А56-29970/2021, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый далее «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в торгах посредством публичного предложения с последующим заключением прямого договора купли-продажи по продаже имущества **Тютюнник Анны Дмитриевны**, а именно: _____ (далее - **Имущество**), перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – **Задаток**).

1.2. **Задаток** вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах путем открытого аукциона, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов путем открытого аукциона на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах путем открытого аукциона, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 10% от цены продажи лота.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов путем открытого аукциона сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

2. Передача задатка

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором участник подает заявку на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на счёт.

В случае не поступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах путем открытого аукциона не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. **Организатор торгов** обязуется вернуть задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем открытого аукциона в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

- 3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.3. **Задаток** не возвращается в случае:
- 3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- 3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги;
- 3.3.3. неоплаты Победителем торгов лота в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов
финансовый управляющий Тютюнник Анны
Дмитриевны Максименко Дмитрий Олегович

Претендент

Получатель: Тютюнник Анна Дмитриевна;
р/с 40817810650168040241 в ПАО «Совкомбанк»;
БИК 045004763;
к/с 30101810150040000763;

Назначение платежа: «Перечисление задатка за участие в торгах в деле о банкротстве № А56-29970/2021».

Финансовый управляющий

_____ **Максименко Д.О.**