

**Договор**  
**уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**Тютюнник Анна Дмитриевна**, дата и место рождения: 16.12.1987, г. Ленинград, адрес регистрации: 196244, г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 20, к. 2, кв. 40, ИНН: 784800065131, СНИЛС: 144-559-675 96, именуемая в дальнейшем «**Цедент**», в лице **финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2021 по делу № А56-29970/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, именуемые вместе «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов по реализации прав требования Цедента, включенных в состав Лота № \_\_\_\_, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - Сообщение).

– Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.09.2021 по делу № А56-29970/2021 в отношении Продавца введена процедура реализации имущества гражданина.

– Цессионарий принял участие в состоявшихся \_\_\_\_\_ года торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Цедента.

заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту права (требования) (далее – «**Права (требования)**»), указанные в Приложении 1 к настоящему договору.

В соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса РФ уступаемые Права (требования) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, которые существуют на дату заключения настоящего Договора.

1.2. Цедент гарантирует, что до заключения Договора Права (требования) никому не отчуждены, не заложены, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица не переданы.

### **2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Прав (требований) была определена в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложения о цене продажи Прав (требований) и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от \_\_\_\_\_ г.

2.3. Цессионарий обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора. Данная обязанность Цессионария считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. В соответствии с договором о задатке, заключенным между организатором торгов – финансовым управляющим Максименко Д.О. и Цессионарием, сумма задатка, внесенного Цессионарием в соответствии с указанным договором о задатке, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

### **3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие состав, размер и основания возникновения Прав (требований).

3.1.2. Уведомить должника, Права (требования) к которому подлежит уступке в соответствии с Договором, о состоявшейся передаче Прав (требований) в письменной форме путем направления сообщения о состоявшейся передаче Прав (требований).

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Оплатить Права (требования) в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

### **4. Момент перехода прав**

4.1. Права (требования) переходят к Цессионарию с момента оплаты Цессионарием Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4. Договора.

### **5. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Цессионарием Покупной цены в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

5.4. В случае, предусмотренном пунктом 5.2., Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

5.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

## **6. Споры и разногласия**

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с установленной законом подсудностью.

## **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **8. Реквизиты Сторон**

### **ЦЕДЕНТ:**

**Тютюнник Анна Дмитриевна**

ИНН: 784800065131;

СНИЛС: 144-559-675 96;

Дата рождения: 16.12.1987;

Место рождения: г. Ленинград;

Адрес: 196244, г. Санкт-Петербург, пр-кт Космонавтов,  
д. 20, к. 2, кв. 40,

р/с 40817810950168040242 в ПАО «Совкомбанк»;

БИК 045004763;

к/с 30101810150040000763;

Назначение платежа: «Оплата по договору уступки прав  
требований в деле о банкротстве № А56-29970/2021».

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_ **Максименко Д.О.** \_\_\_\_\_