



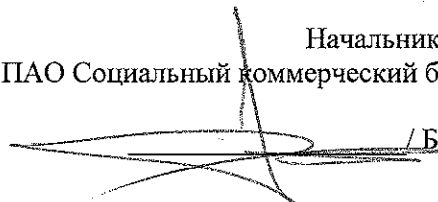
«Утверждено»

«04» сентября 2026 года

решением залогового кредитора -

ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

Начальник отдела претензионной работы
ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

 / Бабкин Сергей Александрович /

Изменение в Положение

о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику
Штурбину Роману Витальевичу и находящегося в залоге у ПАО СКБ Приморья
«Примсоцбанк», утвержденное 16.10.2025 залоговым кредитором ПАО Социальный коммерческий
банк Приморья «Примсоцбанк» в лице Заместителя Председателя Правления ПАО СКБ Приморья
«Примсоцбанка» Саакяна Г.Т.
(Далее – Изменения в Положение)

1. Настоящее изменения в положение определяют порядок и условия дальнейшего проведения торгов по реализации имущества **Штурбина Романа Витальевича** (Далее – должник) посредством публичного предложения в связи с сообщением № 22564667 от 22.04.2026, размещенном в ЕФРСБ о банкротстве, организатор торгов уведомил о том, что торги по реализации имущества, проведенные в форме публичного предложения, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

2. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с кредитором должника, которого требования обеспечены залогом имущества должника.

3. Настоящим изменениями утверждается первый дополнительный этап торгов в форме публичного предложения (Далее – торги), в соответствии с которым начальная стоимость на первом дополнительном этапе торгов признается равной стоимости имущества на последнем этапе ранее проведенных торгов **197 400 (сто девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

Первый дополнительный этап публичного предложения составляет 7 календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения. По истечению указанного срока цена публичного предложения понижается на **9 870 (девять тысяч восемьсот семьдесят) руб.**, каждые 5 календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены).

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 % от цены лота (на соответствующем этапе публичного предложения) и подлежит внесению в период, в котором подана заявка на участие в торгах. Порядок внесения задатка, а также счет для внесения задатка, публикуется Организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

Цена публичного предложения Лота из расчета величины снижения, не может быть ниже **59 220 (пятьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 коп** - «Цена отсечения» (минимальная цена продажи лота).





4. В случае, по истечению периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, кредитор (ПАО СКБ Приморье «Примсоцбанк») вносит соответствующие изменения в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящими изменениями в Положение, финансовый управляющий руководствуется ранее утвержденным Положением, условиях и сроках реализации имущества должника **Штурбина Романа Витальевича**, а также действующим законодательством РФ.

