

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

« » \_\_\_\_\_ г.

**Мы нижеподписавшиеся,**

Гр. Степанова (Барашкина) Инна Олеговна (дата рождения: 13.12.1993, место рождения: г. Пенза, СНИЛС 156-369-183 96, ИНН 583412841725, регистрация по месту жительства: 440067, Пензенская область, г Пенза, ул Долгорукова, д 98, кв 35), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны действующей на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-10989/2025 от 11.11.2025 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

-

1.2 Продавец является собственником указанного имущества, что подтверждается

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей.  
Без учета НДС.

## III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи до перехода права собственности на имущество к покупателю путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от

исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию права.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна _____	_____ _____