

Гражданин РФ Тютяев Сергей Михайлович (18.12.1986 года рождения, ИНН 450130316745, место рождения: г.Курган; место регистрации: Курганская область, Кетовский район, п.Старый просвет, ул. Молодежная, д. 9, кв. 2) в лице Финансового управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Курганской области от 26.01.2026 г. по делу № А34-1578/2025 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \*\*\*, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \*\*\*, действующий на основании \*\*\*, заключили настоящее соглашение (Далее - Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1 Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника \*\*\* вносит на счет: получатель: Тютяев Сергей Михайлович, счет № 40817810150224330311 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. денежные средства в размере \*\*\* рублей, в качестве задатка за лот № \*\*\*

1.2 Заявитель ознакомлен с состоянием Имущества, составляющего лот и не имеет претензий к состоянию Имущества (лота).

### 1 Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных порядком проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов (оплате продаваемого на торгах имущества).

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считаются внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету Организатора торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего соглашения, проценты не начисляются.

### 2 Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке и в установленный срок заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти рабочих дней с даты получения Организатором торгов заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти рабочих дней с даты

подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.5 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6 В случае если участник торгов, признанный победителем торгов, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается.

3.7 Победителю торгов, заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

3.8 В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, уклоняется, либо прямо отказывается от исполнения денежных обязательств по договору купли-продажи в сроки, установленные данным договором купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.9 Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.10 Все банковские комиссии за внесение возврат и прочие услуги связанные с внесением и возвратом задатков оплачивает покупатель либо лицо подающее заявку на участие в торгах.

### **3 Срок действия соглашения**

4.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

### **4 Разрешение споров**

5.1 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

### **5 Особые условия**

5.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6 Реквизиты и подписи сторон:**

**Организатор торгов :**

*Реквизиты организатора торгов*

**Заявитель:**

*Реквизиты заявителя*

