

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «29» апреля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А17-2295/2025 от «26» июня 2025г. о введении в отношении Короткова Алексея Валерьевича (дата рождения: 01.03.1994, место рождения: гор. Вичуга Ивановской области, СНИЛС 140-535-988 56, ИНН 370141551405, зарегистрирован по адресу: 155333, Ивановская обл., г. Вичуга, ул. Ленинградская, д. 29, кв. 56) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

29 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 37:23:010124:744; Вид жилого помещения: Квартира;** Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Тезинская 1-я, д. 1, кв. 20; Общая площадь помещения (кв. м.): 34; Дата государственной регистрации: 04.10.2021; Основание государственной регистрации: Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдано 30.09.2021, Документ нотариально удостоверен: 30.09.2021, Крупина С.Н., нотариус Вичугского нотариального округа Ивановской области, 37/135-н/37-2021-3-800; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №1 - 394 648,20 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 20 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **394 648,20 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 20 копеек.**

Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 37:23:010124:744; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, г. Вичуга, ул. Тезинская 1-я, д. 1, кв. 20; Общая площадь помещения (кв. м.): 34; Дата государственной регистрации: 04.10.2021; Основание государственной регистрации: Соглашение об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдано 30.09.2021, Документ нотариально удостоверен: 30.09.2021, Крупина С.Н., нотариус Вичугского нотариального округа Ивановской области, 37/135-н/37-2021-3-800; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	394 648,20
2	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	355 183,38
3	16.05.2026 года 00:00ч. по 23.05.2026 года 00:00ч.	315 718,56
4	23.05.2026 года 00:00ч. по 30.05.2026 года 00:00ч.	276 253,74
5	30.05.2026 года 00:00ч. по 06.06.2026 года 00:00ч.	236 788,92

**Финансовый управляющий
Короткова Алексея Валерьевича**

Д.Н. Димуша