

ДОГОВОР ТРЕБУЕТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

« _____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Шевченко Сергея Анатольевича (ИНН: 772208607602, СНИЛС 038-747-065 86; адрес: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 31/35, кв. 34А) **Воробьева Анна Сергеевна** (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15 апреля 2024 г. по делу № А40-274318/22-124-423ИП, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке АО «НИС» (адрес в сети интернет www.nistr.ru) торговая процедура «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов «Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене № _____» от « _____ » _____ 2026 г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Преамбула

Продавец, как Организатор торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 29 апреля 2026 г. разместил объявление № _____ о проведении торгов имуществом, принадлежащим Шевченко Сергею Анатольевичу на праве собственности.

Покупатель приобретает имущество, указанное в п. 1.1. Договора на основании признания его победителем торгов, что подтверждается ПРОТОКОЛОМ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ № _____ от « _____ » _____ 2026 г.

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: **«1/3 доли в праве квартиры (кад. № 77:04:0004012:2631) площадью 47 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Краснодарская, д. 51, корп. 3, кв. 102»**,

в составе:

Наименование Квартира

Кадастровый номер 77:04:0004012:2631

Местоположение Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Люблино, улица Краснодарская, дом 51, корпус 3, квартира 102

Площадь, кв.м. 47

Номер, тип этажа Этаж 8

Назначение Жилое

Вид жилого помещения Квартира

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 77-77-03/070/2006-541, 20.09.2006 г.

Документы-основания: ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ номер 126295-M58720 28.08.2006 г.

(именуемое в дальнейшем «**Имущество**»).

1.2. Заключение настоящего Договора осуществляется по результатам проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Продавец гарантирует, что Имущество не заложено, не подарено, не продано, не обременено иными правами третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

_____ (_____) руб. _____ коп., без учёта НДС.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме:

_____ (_____) руб. _____ коп., НДС не предусмотрен, который, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить:

_____ (_____) руб. _____ коп., без учёта НДС.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Шевченко Сергей Анатольевич,
ИНН: 772208607602, КПП: 0;
р/с 40817810050175952809 филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в п. 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в ст. VIII настоящего договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий
Шевченко Сергея Анатольевича
Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Телефон:

E-mail:

Реквизиты для платежа:

получатель: Шевченко Сергей Анатольевич

ИНН: 772208607602; КПП: 0;

р/с 40817810050175952809

филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель:

Адрес:

Телефон/факс: _____

E-mail: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ПОДПИСИ:

Продавец _____

Покупатель _____

ДОГОВОР ТРЕБУЕТ НОТАРИАЛЬНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ