

**Финансовый управляющий Натугевоу Елены Вячеславоуны
Крылов Александр Валерьевич**

Адрес для направления корреспонденции: 117133, г. Москва, а/я 2.

Тел.: +7 (985) 735-07-39, e-mail: krylov.a.u.1@yandex.ru

АО «НИС»

ИНН: 7725752265 119019,
ГОРОД МОСКВА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 45/1,
СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ
I ЭТАЖ 3 КОМ 21

**От финансового управляющего
Крылова Александра Валерьевича**

117133, г. Москва, а/я 2

e-mail: krylov.a.u.1@yandex.ru

член Ассоциации «Региональная
саморегулируемая организация

профессиональных арбитражных

управляющих» (ИНН: 7701317591, ОГРН:

1027701018730, 121069, г. Москва, вн.тер.г.

муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 10,
стр. 1)

Должник: Натугева Елена Вячеславоуна

дата рождения: 08.05.1978 г., место рождения: гор.

Челябинск, ИНН: 745222003567, СНИЛС: 056-

310-835 39, адрес: 454028, г. Челябинск, ул.

Родькина, д. 33Г

Заявление о возобновлении торгов имуществом должника Натугевоу Е.В.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 16.01.2023 г. по делу №А76-38282/2022 признано обоснованным заявление ООО «ИДН-Технология» в лице конкурсного управляющего Тюнькова В.А. о признании несостоятельным (банкротом) Тарасовой Елены Вячеславоуны, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Крылов Александр Валерьевич (ИНН: 673100857814, СНИЛС: 055-776-318 94, адрес для корреспонденции: 117133, г. Москва, а/я 2), член Ассоциации «РСОПАУ» (ИНН: 7701317591, ОГРН: 1027701018730, 121069, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 10, стр. 1)

В отношении имущества должника Натугевоу Е.В. была инициирована процедура торгов на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы». Организатором торгов является Крылов А.В. – финансовый управляющий Натугевоу Е.В.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.11.2025 г. по делу №А76-38282/2022 заявление должника о принятии обеспечительных мер удовлетворено, приняты обеспечительные меры в виде запрета проведения торгов на объект недвижимости с кадастровым номером 74:36:0401020:93, расположенный по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г, до регистрации в Едином государственном реестре недвижимости действительных площади объекта недвижимости и его этажности, а так же оценки объекта недвижимости с учетом данных действительных характеристик.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 09.02.2026 г. по делу №А76-38282/2022 в удовлетворении заявления о разрешении разногласий отказано, **отменены обеспечительные меры, принятые Определением Арбитражного суда Челябинской области от 19.11.2025 г. по делу №А76-38282/2022 в виде запрета проведения торгов на объект недвижимости с кадастровым номером 74:36:0401020:93, расположенный по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г, до регистрации в Едином государственном реестре недвижимости действительных площади объекта недвижимости и его этажности, а так же оценки объекта недвижимости с учетом данных действительных характеристик.**

Постановлением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.04.2026 г. по делу №А76-38282/2022 Определение Арбитражного суда Челябинской области от 09.02.2026 г. по делу №А76-38282/2022 оставлено без изменения, апелляционная жалоба Натуевой Елены Вячеславовны - без удовлетворения.

На основании вышеизложенного, Крылов А.В. **просит возобновить торги №58226-ОАОФ** имуществом должника Натуевой Е.В.:

- **лот №1:** Жилое помещение, частная собственность, общей площадью 192.1 кв. м., кадастровый номер: 74:36:0401020:93, расположенное по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г; земельный участок, частная собственность, общей площадью 84 +/- 3 кв. м., кадастровый номер: 74:36:0401020:117; для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г; земельный участок, частная собственность, общей площадью 300 +/- 6.06 кв. м., кадастровый номер: 74:36:0401020:48; для эксплуатации индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г, а также мебель и иное движимое имущество (право требовать мебель у должника в составе, определенном определением (постановлением) суда в деле о банкротстве №А76-38282/2022), находящееся в жилом помещении, частная собственность, общей площадью 192.1 кв. м., кадастровый номер: 74:36:0401020:93, расположенном по адресу: 454028, Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г. Определением Арбитражного суда Челябинской области от 16.10.2025 г. по делу №А76-38282/2022 разрешены разногласия, возникшие между должником и финансовым управляющим; в конкурсную массу должника включено движимое имущество, находящееся в жилом доме и на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Родькина, д. 33Г, за исключением следующего имущества: помещение №10 (1 этаж) – мебель (диван, кресла, шкафы), а также предметы интерьера в виде фигурок и сувенирных принадлежностей (в том числе слонов), вазы, часы, медицинские принадлежности (тонометр); помещение №13 – мебель (обеденный стол со стульями), микроволновка Dехр, электрический чайник Leran, холодильник черного цвета (с двумя дверцами) Leran Side-by-Side SB5 505 BG; помещение №18 – сувенирные принадлежности в виде подарочных ножей, статуэтка-часы «Фемида», подарочный пистолет (револьвер), 3 картины настенные; помещение №19 – сувенирные принадлежности в виде кукол; помещение №20 -стойка с 4 прозрачными ящиками (контейнерами); помещение №21 - белый большой ящик (комод) с пространством внутри, белый обогреватель, гладильная доска, с покрытием зеленого цвета в клетку, две сушилки для белья, стул белого цвета; помещение №23, 24 – вся находящаяся в помещении спальная мебель; помещение №25 – вся находящаяся в помещении мебель, вентилятор. В настоящий момент со стороны должника подана апелляционная жалоба на Определение Арбитражного суда Челябинской области от 16.10.2025 г. по делу №А76-38282/2022.

Финансовый управляющий



/А.В. Крылов/