

**Предложения
конкурсного
управляющего
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника
(дебиторской задолженности)**

Костякова Наталья Владимировна
(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью

«Агро-ком»

(полное и сокращенное наименование организации-должника)

ИНН 5501230050

ОГРН 1105543037522

ОКПО 67383915

ОКВЭД 10.9, 46.11.31, 46.11.32

группа 3

(в соответствии с Приказом ФНС России от 18.10.2004 г. № САЭ-3-19/2@)

(группа должника)

644047, г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 201, пом. 1П, офис 84

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-14500/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.10.2024 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Агро-ком» (далее-Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, путем проведения торгов в форме публичного предложения.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов Должника соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- выявление дополнительного имущества, подлежащего продаже;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в газете «Коммерсант», а также

размещается в сети «Интернет» на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

2. Сведения об имуществе

Сведения об имуществе (дебиторской задолженности), предлагаемом к продаже:

1. Решением Арбитражного суда Омской области от 26.05.2025г. по делу № А46-4088/2025 с ООО «СП-Инвест» (ИНН 5501220038, ОГРН 1095543026259, 644012, г. Омск, ул. 1 Судоремонтная, д. 5) в пользу ООО «Агро-ком» взыскано 1 327 001 руб. 53 коп., в том числе: 1 124 577 руб. 57 коп. задолженности и 202 423 руб. 96 коп. неустойки за период с 01.09.2024 по 27.02.2025; а также неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 28.02.2025 по день фактического исполнения денежного обязательства. Получен исполнительный лист. Исполнительный лист предъявлен в ССП. Возбуждено исполнительное производство № 248585/25/55005-ИП от 14.08.2025. В рамках исполнительного производства денежные средства не поступали. По состоянию на 15.10.2026г. задолженность составляет 1 700 361,28 руб.

2. Определением Арбитражного суда Омской области от 14.09.2025г. по делу № А46-14500/2023 удовлетворено заявление конкурсного управляющего об оспаривании сделок по перечислению платежными поручениями № 149 от 22.12.2022, № 169 от 29.12.2022 денежных средств в размере 2 200 000,00 руб. в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Химстар» (ИНН 7729694060, ОГРН 1117746840419, г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 39, этаж/пом/ком/ 5/1/14). С ООО «Химстар» в пользу ООО «Агро-ком» взыскано 2 200 000,00 руб.

3. Определением Арбитражного суда Омской области от 13.11.2025г. по делу № А46-14500/2023 с Маслика Дениса Александровича (ИНН 550718144300) взысканы убытки, причиненные должнику, в размере 3 726 954,39 рублей. С учетом результатов выбора кредиторами способа распоряжения правом требования, а также с учетом заявления о зачете встречных однородных требований от 12.01.2026г. задолженность Маслика Д.А. перед ООО «Агро-ком» составила 1 835 306,84 руб.

4. Определением Арбитражного суда Омской области от 25.12.2025г. удовлетворено заявление конкурсного управляющего об оспаривании сделок по перечислению денежных средств в размере 425 810,93 руб. в пользу ИП Трибурта Александра Валерьевича (ИНН 550501458453). С ИП Трибурта А.В. в пользу ООО «Агро-ком» взыскано 425 810,93 руб., а также 7 500 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

3. Продажа имущества в форме публичного предложения

3.1. Продаже на торгах в форме публичного предложения подлежит следующее имущество Должника:

	Номинальная стоимость, руб.	Начальная цена, руб.
1.	2.	3.
Лот № 1		
Право требования ООО «Агро-ком» (дебиторская задолженность) к ООО «СП-Инвест» (ИНН 5501220038, ОГРН 1095543026259, 644012, г. Омск, ул. 1 Судоремонтная, д. 5) в размере 1 700 361,28 руб.	1 700 361,28	1 700 361,28
Лот № 2		
Право требования ООО «Агро-ком» (дебиторская задолженность) к ООО «Торговый дом «Химстар» (ИНН 7729694060, ОГРН 1117746840419, г. Москва, пр-кт	2 200 000,00	2 200 000,00

Вернадского, д. 39, этаж/пом/ком/ 5/1/14) в размере 2 200 000,00 руб.		
Лот № 3		
Право требования ООО «Агро-ком» (дебиторская задолженность) к Маслику Денису Александровичу (ИНН 550718144300) в размере 1 835 306,84 руб.	1 835 306,84	1 835 306,84
Лот № 4		
Право требования ООО «Агро-ком» (дебиторская задолженность) к ИП Трибурту Александру Валерьевичу (ИНН 550501458453). в размере 433 310,93 руб.	433 310,93	433 310,93

3.2. В соответствии с п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий – Костякова Наталья Владимировна.

3.3. Торги проводятся на электронной площадке, получившей подтверждение своего соответствия требованиям Приказа № 54 от 15 февраля 2010 г. Минэкономразвития РФ (Далее – «Электронная площадка», «Оператор»)

3.4. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4.1. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- a) заявление на регистрацию;
- b) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);
- c) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- d) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- e) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- f) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.4.2 Указанные документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.4.3 Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.5 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в

торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

3.5.1 Для проведения торгов в электронной форме организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение торгов указываются:

- a) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- b) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- c) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- d) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- e) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- f) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- g) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- h) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- i) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- j) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- k) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- l) порядок и критерии определения победителя торгов;
- m) дата, время и место подведения результатов торгов;
- n) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- o) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- p) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- q) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.5.2. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) начальной цены продажи имущества. Задаток перечисляется на счет организатора торгов по следующим реквизитам: р/с организатора торгов № 40802810232470000009 в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725, получатель ИП Костякова Наталья Владимировна, ИНН 550400745395, либо на счет оператора электронной площадки.

3.5.3. Начальная цена продажи имущества указана в столбце 3 таблицы с перечнем

имущества, подлежащего продаже (п. 3.1 настоящего предложения).

3.5.4. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- a) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- b) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- c) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- d) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- e) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.5.5. Организатор торгов проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

3.5.6. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

3.5.7. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

3.5.8. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

3.5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки

возвращаются заявителю.

3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.6.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6.3. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.7. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения, составляет 10 (Десять) процентов от начальной стоимости лота.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, составляет 3 (три) календарных дня. Максимальный срок приема заявок составляет 30 календарных дней.

Цена предложения не может быть снижена более чем на 90 % от начальной цены.

3.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о

результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

3.8.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.9. Продажа имущества, оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия,

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

4. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества

4.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах продажи имущества.

4.2. К отчету конкурсного управляющего должны быть приложены следующие документы:

- копия договора, заключенного с покупателем имущества;
- копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств покупателями имущества.

Конкурсный управляющий
ООО «Агро-ком»

Н.В. Костякова

