

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ИП Бобоева Абдумажита Мавлоновича

Лаптева Елена Михайловна

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Бобоев Абдумажит Мавлонович, 05.07.1988 г.р.,

ИНН: 250820230792

(ФИО должника, ИНН)

692906, Приморский край, г Находка, ул. Перевальная, д. 53

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-4045/2025

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Бобоева Абдумажита Мавлоновича (Далее – Должник) в ходе проведения процедуры реализации имущества.

1.2 Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

1.3 Реализация имущества Должника осуществляется посредством публичного предложения без проведения электронных торгов.

1.4 **Начальная цена продажи имущества Должника на электронных торгах определяется на основании решения финансового управляющего об оценке имущества Должника и составляет:**

1. Лот №1. Автомобиль легковой Toyota Prius Hybrid, 2013 год выпуска, VIN ZVW301661437, СТС 9956№873637, ПТС отсутствует, ГРЗ K805CH125RUS, на ходу,

техническое состояние автомобиля удовлетворительное, имеются незначительные повреждения кузова, ключи в наличии, цена продажи составляет 1 000 000, 00 рублей.

2. Лот №2. Автомобиль легковой Mazda Бонго, 1992 года выпуска, ПТС 25ТА833521, СТС 9902№778777, ГРЗ В102НТ125RUS, кузов имеет значительные следы коррозии, повреждения заднего бампера с левой стороны, автомобиль на ходу, цена продажи составляет 140 000,00 рублей.

3. Лот №3. Автомобиль грузовой Исузу Эльф, 1994 года выпуска, СТС 2502№371943 ПТС отсутствует, ГРЗ М864АТ125RUS, тип кузова фургон, отсутствует аккумулятор, кузов видимых следов коррозии и иных повреждений не имеет, цена продажи составляет 1 000 000, 00 рублей.

4. Лот №4. Автомобиль легковой Ниссан Цефиро, 2000 года выпуска, ПТС отсутствует, СТС 9985№054664, ГРЗ Н402УК125RUS, автомобиль не на ходу, кузов видимых следов коррозии и иных повреждений не имеет, цена продажи составляет 200 000, 00 рублей.

1.5 Размер задатка для участия в публичных торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной на основании судебного акта в рамках дела о банкротстве Должника.

1.6 После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

1.7 В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

РАЗДЕЛ II. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

2.1 Организатором торгов выступает финансовый управляющий Лаптева Елена Михайловна.

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2 Для проведения торгов организатору торгов представляется заявка на участие в торгах в форме электронного документа на адрес электронной почты организатора торгов – lem_1011@bk.ru.

Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в объявлении о проведении торгов.

2.3 Предмет торгов:

Лот № 1. Автомобиль легковой Toyota Prius Hybrid, 2013 год выпуска, VIN ZVW301661437, СТС 9956№873637, ПТС отсутствует, ГРЗ K805CH125RUS.

Лот № 2. Автомобиль легковой Mazda Бонго, 1992 года выпуска, ПТС 25ТА833521, СТС 9902№778777, ГРЗ В102НТ125RUS.

Лот № 3. Автомобиль грузовой Исузу Эльф, 1994 года выпуска, СТС 2502№371943 ПТС отсутствует, тип кузова фургон, ГРЗ М864АТ125RUS.

Лот № 4. Автомобиль легковой Ниссан Цефино, 2000 года выпуска, ПТС отсутствует, СТС 9985№054664, ГРЗ Н402УК125RUS.

2.4. При продаже имущества используется **открытая форма подачи предложений о цене на повышение стоимости имущества.**

2.5 Начальная цена продажи имущества определяется на основании решения финансового управляющего об оценке и составляет:

1. Лот № 1 – 1 000 000, 00 рублей (один миллион) рублей.

2. Лот №2 – 140 000, 00 рублей (сто сорок тысяч) рублей.

3. Лот № 3 – 1 000 000, 00 рублей (один миллион) рублей.

4. Лот № 4 – 200 000,00 рублей (двести тысяч) рублей.

2.6 Торги проводятся в электронном виде посредством подачи заявки на электронную почту организатора торгов: lem_1011@bk.ru.

Дата проведения торгов указывается в объявлении в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

Объявление должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2. Условия участия в электронных торгах, порядок приема заявок

2.7 Для участия в открытых торгах заявитель представляет организатору торгов заявку на участие в открытых торгах и заверенные надлежащим образом документы.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в открытых торгах юридического лица должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в открытых торгах физического лица должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.8 Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах организатор торгов регистрирует все поданные заявки.

2.9 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, основание принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.10 Организатор торгов составляет протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Организатор торгов в течение пяти дней со дня определения участника торгов и составления протокола об определении участника торгов, направляет уведомление победителю о признании его участником торгов и направляет проект договора купли-продажи для заключения.

3. Порядок проведения торгов

2.11 Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются путем подачи заявки с ценой предложения на электронный адрес организатора торгов.

2.12 Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника до даты окончания торгов.

2.13 По результатам проведения открытых торгов организатор торгов в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов.

2.14 Организатор торгов в течение размещает протокол о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

4. Оформление договора купли-продажи

2.15 В течение пяти дней с даты подписания протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества предприятия.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.16 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.17 В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

5. Расчеты

2.18 Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.19 Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в Договоре купли-продажи. Факт оплаты имущества в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

2.20 Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

2.21 Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

2.22 В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретаемого имущества Должника арбитражный управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6. Проведение повторных электронных торгов, в случае признания торгов несостоявшимися

2.23 В случае, если договор купли-продажи не был заключен ни с одним участником торгов либо не было подано ни одной заявки, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.24 При принятии решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

2.25 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

2.26 Минимальная цена реализации имущества составляет – 50% от начальной цены имущества.

**Финансовый управляющий
ИП Бобоева А.М.**



Лаптева Е.М.