

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Архангельск,

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Сергеева Игоря Олеговича (дата рождения: 08.11.1977, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС 042-209-625 20, ИНН 290107737600, адрес регистрации: 163072, Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 180, кв. 21) Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, тел. +7-921-292-45-08, annaalekseenkov@yandex.ru, г. Архангельск, ул. Попова д. 16 кв. 50) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 02.07.2025 г. по делу № А05-4155/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____,
(Ф.И.О. Покупателя полностью)

паспорт: серия _____ № _____, выдан «» _____ г.

_____, код подразделения _____,

зарегистрированный(ая) по адресу:

_____, ИНН _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами торгов на электронной площадке Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес сайта в сети Интернет <https://www.nistp.ru>, (далее — торги) и на основании протокола о результатах проведения итогов торгов от «__» _____ 202_ г., Продавец обязуется передать имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Продавец передает Покупателю следующее имущество:

№	Описание имущества	Кадастровый номер	Цена (руб.)
1	1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, адрес: Россия, Архангельская обл., Коношский р-н, г.п. Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, д. 16	29:06:120121:514	
2	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, адрес: Россия, Архангельская обл., Коношский р-н, г.п. Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, земельный участок 16	29:06:120120:105	
	Итого		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности.

1.3. Имущество не является предметом залога

1.4. Передача имущества, указанного в пункте 1.2. договора, осуществляется путем составления сторонами передаточного акта.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена имущества по договору купли-продажи определена по результатам проведения торгов и составляет [_____] ([_____] рублей.

2.2. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем следующим образом:

• [_____] рублей, внесенные ранее в виде задатка на счет оператора электронной площадки АО «НИС», засчитываются в стоимость имущества.

• [_____] рублей, оплачивается Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора, посредством внесения денежных средств на расчетный счет должника:

Получатель: Сергеев Игорь Олегович

ИНН получателя: 290107737600

Банк получателя: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк, г. Архангельск

Расчетный счет: 40817810304002340190
Корреспондентский счет: 30101810100000000601
БИК: 041117601

2.3. В случае неуплаты (несвоевременной оплаты) установленной цены в сроки, предусмотренные договором, Покупатель несет ответственность в виде уплаты процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче.

3.1.2. Передать имущество по передаточному акту в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Передача оформляется путем подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество и подписать передаточный акт в срок, установленный п. 3.1.3. настоящего договора.

3.2.2. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, задаток не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий договор только по письменному соглашению сторон.

5.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

Продавец
Финансовый управляющий Сергеева Игоря Олеговича
дата/место рождения: 08.11.1977, место рождения: г. Архангельск,
СНИЛС 042-209-625 20, ИНН 290107737600,
адрес регистрации: 163072, Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 180, кв. 21

Покупатель
Ф.И.О. Покупателя
ИНН
Паспорт серия _____ № _____,
выдан «__» _____ г.
Адрес регистрации:

_____ А.А. Алексеенко

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Архангельск

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Сергеева Игоря Олеговича Алексеенко Анна Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 02.07.2025 г. по делу № А05-4155/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и

_____,
(Ф.И.О. Покупателя полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1., 1.2., 1.4. Договора купли-продажи от «__» _____ **202** г. (далее по тексту — Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту — Имущество):

№	Описание имущества	Кадастровый номер
1	1/3 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание магазина, адрес: Россия, Архангельская обл., Коношский р-н, г.п. Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, д. 16	29:06:120121:514
2	1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, адрес: Россия, Архангельская обл., Коношский р-н, г.п. Коношское, рп. Коноша, пр-кт Октябрьский, земельный участок 16	29:06:120120:105

2. Претензий к состоянию Имущества нет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец
Финансовый управляющий Сергеева Игоря Олеговича
дата/место рождения: 08.11.1977, место рождения: г. Архангельск, СНИЛС 042-209-625 20, ИНН 290107737600, адрес регистрации: 163072, Архангельская обл., г. Архангельск, пр-кт Советских Космонавтов, д. 180, кв. 21

Покупатель
Ф.И.О. Покупателя
ИНН
Паспорт серия ____ № _____,
выдан «__» _____ г.
Адрес регистрации:

А.А. Алексеенко