

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Никольской Оксаны Николаевны Воробьева Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12 мая 2025 г. по делу № А40-240168/25-115-576 Ф и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества НИКОЛЬСКОЙ ОКСАНЫ НИКОЛАЕВНЫ, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Никольской Оксаны Николаевны (03.05.1988 г.р., место рождения: г. Кострома; адрес места регистрации: 117133, г. Москва, ул. Теплый стан, д. 25, корп. 6, кв. 121; ИНН: 772864849808, ОГРНИП: 317774600511312; СНИЛС 144-058-026 35; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-240168/25-115-576 Ф).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Домовладение в составе жилого дома площадью 412,8 кв.м с кадастровым номером 50:20:0050409:1232 и земельного участка площадью 1500 кв.м. с кадастровым номером 50:20:0050409:77, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, с. Козино, д. 206»

Начальная цена продажи 53 171 000 (Пятьдесят три миллиона сто семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи лота, что составляет:

5 317 100 (Пять миллионов триста семнадцать тысяч сто) руб. 00 коп.

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Никольская Оксана Николаевна; ИНН: 772619558528; КПП: 0;
р/с 40817810250223854316 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Никольская О.Н.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли-продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять)

рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

Финансовый управляющий Никольской Оксаны Николаевны

(03.05.1988 г.р., место рождения: г. Кострома;

адрес места регистрации:

117133, г. Москва, ул. Теплый стан, д. 25, корп. 6,
кв. 121;

ИНН: 772864849808, ОГРНИП: 317774600511312;

СНИЛС 144-058-026 35)

Воробьева Анна Сергеевна

Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 46,
Воробьевой А.С.

Банковские реквизиты:

получатель: Никольская Оксана Николаевна,

ИНН: 772619558528, КПП: 0;

р/с 40817810250223854316 Филиал «Центральный»

ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

_____/

МП