

Утверждено:

**Собранием кредиторов
ООО АПК «Возрождение»**

Протокол собрания кредиторов от

«_____» 2026 г.

**Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества,
принадлежащего ООО АПК «Возрождение» на праве собственности**

Должник:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью АПК «Возрождение»

Сокращенное наименование: ООО АПК «Возрождение»

ИНН: 6717005003; ОГРН: 1116722000779

Адрес должника: Смоленская обл. р-н Угранский, с. Угра, ул. Десантная, д. 19

Наименование Арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела	№А62-10904/2024
Дата принятия судебного акта об открытии процедуры конкурсного производства и дата назначения арбитражного управляющего	08.04.2025г. (резолютивная часть объявлена 08.04.2025г.)
Дата назначения конкурсного управляющего	08.04.2025г. (резолютивная часть объявлена 08.04.2025г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий:	Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 14498 от 13.11.2014г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия:	ОАУ № 18605/700/25 с 01.10.2025г. по 30.09.2026г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия:	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему:	302040, г. Орел, ул. Пожарная, д. 66

Общие положения

В соответствии с настоящими Дополнениями о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника посредством публичного предложения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего ООО АПК «Возрождение» на праве собственности, положения подлежат дополнению разделом 5.

5. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на публичном предложении.

в каждом из последующих периодов начальная продажная цена снижается на 7% от начальной продажной цены, установленной для первого периода для 1 лота: равна 1 170 288 (один миллион сто семьдесят тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 коп.

Периоды	Цена лота 1
1 период (1-10 календарный день)	16 718 400,00
2 период (11-20 календарный день)	15 548 112,00
3 период (21-30 календарный день)	14 377 824,00
4 период (31- 40 календарный день)	13 207 536,00
5 период (41-50 календарный день)	12 037 248,00
6 период (51-60 календарный день)	10 866 960,00
7 период (61-70 календарный день)	9 696 672,00

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 10 календарных дней – 7 периодов. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном Положением на электронную площадку – АО «НИС»

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Организатор торгов, в течение двух часов после истечения времени для приема заявок в последний день периода действия цены предложения, определенного в соответствии с настоящим положением рассматривает поступившие заявки, принимает решение об определении Победителя торгов и прекращения приема заявок, либо о продолжении торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном настоящем Положении.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Заключительные положения

В случае возникновения в ходе конкурного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи недвижимого имущества должника конкурсный управляющий обязан незамедлительно представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений и не вправе осуществлять продажу имущества, а также размещать в средствах массовой информации и сети «Интернет» сообщения о реализации имущества должника до указанного согласования.

**Конкурсный управляющий
ООО АПК «Возрождение»**



Рязанский М.П.