

Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ года

Юстус Олеся Вальдемаровна (дата рождения: 06.01.1977г., место рождения: г. Мамоново Калининградская область, СНИЛС 135-143-224 19, ИНН 391503645002, адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, пер. Пограничный, д.11), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29 октября 2025 года по делу №А21-11187/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Юстус Олеся Вальдемаровна ИНН 391503645002 Счет: 40817810450206752196 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Юстус Олеся Вальдемаровна дата рождения: 06.01.1977г., место рождения: г. Мамоново Калининградская область, СНИЛС 135-143-224 19, ИНН 391503645002, адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, пер. Пограничный, д.11 Реквизиты: Юстус Олеся Вальдемаровна ИНН 391503645002 Счет: 40817810450206752196 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ А.В.Фролов	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____

«___» _____ 20__ г.

Юстус Олеся Вальдемаровна (дата рождения: 06.01.1977г., место рождения: г. Мамоново Калининградская область, СНИЛС 135-143-224 19, ИНН 391503645002, адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, пер. Пограничный, д.11), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29 октября 2025 года по делу №А21-11187/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от _____.2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Юстус Олеся Вальдемаровна дата рождения: 06.01.1977г., место рождения: г. Мамоново Калининградская область, СНИЛС 135-143-224 19, ИНН 391503645002, адрес: 238450, Калининградская область, г. Мамоново, пер. Пограничный, д.11 Реквизиты: Юстус Олеся Вальдемаровна ИНН 391503645002 Счет: 40817810450206752196 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____ А.В.Фролов	_____