

Проект Соглашения о задатке № _____

г. Курган, Курганская область

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Истокский бетонный завод» (ООО «ТД «Истокский бетонный завод») - Бакина Ольга Александровна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-67627/2023 от 19.06.2024 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества должника Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Истокский бетонный завод», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых с 05.05.2026 года 10:00 (мск.) до 30.07.2026 г. 08:00 (мск.), на сайте электронной площадки АО «НОВЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ», в сети интернет <https://nistp.ru>, перечисляет денежные средства в срок до окончания соответствующего периода приема заявок, в котором заявитель намерен принять участие, в размере 10% от начальной продажной цены на этапе публичного предложения, действующей в период подачи заявки, по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества ООО «ТД «Истокский бетонный завод» лот № _____».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.04.2026 года.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода торгов, в котором заявитель намерен принять участие, указанных в сообщении о проведении торгов и зачислен на р/сч.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.5 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, в том числе единственный участник торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, в том числе единственный участник торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.7. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО «ТД «Истокский бетонный завод» –
О.А. Бакина
641300, Курганская область, Кетовский район,
с. Лесниково, а/я 278

Заявитель:

_____ О.А. Бакина

ООО «ТД «Истокский бетонный завод»
ОГРН 1146671022519 ИНН 6671462244
ОКПО 43085538 КПП 668501001
юридический адрес: 620060, РФ,
Свердловская обл., г. Екатеринбург,
проезд Горнистов, стр. 14, пом. 62
Счет № 40702810000270000125
в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган
БИК 047102821
к/с 30101810245377102821

Конкурсный управляющий
ООО «ТД «Истокский бетонный завод» –
О.А. Бакина

_____/О. А. Бакина/

_____/_____/

«__» _____ 2026 г.

«__» _____ 2026 г.