

ПРОЕКТ
договора купли-продажи

город Курган

« » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Истокский бетонный завод» (ООО «ТД «Истокский бетонный завод»), ОГРН 1146671022519 ИНН 6671462244 , адрес (место нахождения): 620060, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Горнистов, стр. 14, пом. 62, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Бакиной Ольги Александровны (член ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.06.2024 по делу № А60-67627/2023 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны,

... в лице ..., действующего на основании ..., именуемое (именуемый, именуемая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

заключили настоящий договор купли-продажи («**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие права требования («**Имущество**»), составляющие лот № 1:

1.1.1. Право требования ООО «ТД «Истокский бетонный завод» к Коротковой Татьяне Александровне (29.10.1971 г.р., ИНН 666100343060), Полетаеву Михаилу Александровичу (03.12.1966 г.р., ИНН 660200034643), Короткову Аркадию Евгеньевичу (24.09.1968 г.р., ИНН 667203759016), Короткову Якову Аркадьевичу (17.01.1997 г.р., ИНН 667223130650), ООО «ПРОФБЕТОН» (ИНН 6685196560), установленное на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 22.04.2025 по делу №А60-67627/2023 о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности, а также солидарные с ним права требования ООО «ТД «Истокский бетонный завод» установленные на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 06.02.2025 и Определения Арбитражного суда Свердловской области от 20.11.2024 по этому же делу о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделки в размере установленном Определением Арбитражного суда Свердловской области от 08.10.2025 с учетом Дополнительного Определения Арбитражного суда Свердловской области от 10.11.2025, включая: размер мораторных процентов, начисленных за период с 19.08.2025 до момента фактического исполнения определения суда об установлении размера субсидиарной ответственности; текущих требований арбитражного управляющего Бакиной Ольги Александровны (кроме стимулирующего вознаграждения в виде процентов) до момента фактического исполнения определения суда об установлении размера субсидиарной ответственности.

1.2. Покупатель обязуется оплатить и принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.3. Покупатель Имущества определён на торгах, проводимых на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в результате признания покупателя победителем торгов (протокол о результатах проведения торгов № ... от ...).

1.4. Продавец заверяет Покупателя о том, что до подписания настоящего Договора Право (требование) не уступлено третьему лицу, не подарено, не заложено, в споре, под арестом/запретом не состоит.

1.5. Имущество продаётся Покупателю в том состоянии, в котором Имущество находится на дату его приобретения, включая все имеющиеся недостатки («как есть»). На стадии торгов Покупатель произвёл детальный осмотр Имущества, в том числе с документацией, отражающей его состав, полноту комплектности и т.д. в ходе которого им были сопоставлены характеристики Имущества, были выявлены все особенности и имеющиеся недостатки Имущества. Продавец не несёт ответственности за расхождения с документацией в отношении Имущества.

1.6. Права (требования) переходят к Покупателю в объеме, существующем на дату перехода прав (требований), в том числе, указанное относится и к переходу прав (требований), связанных с возмещением судебных расходов. Все риски, связанные с приобретением, переходом прав, достоверностью и полнотой прав требований, поименованных в составе Лота № 1, несет Покупатель.

1.7. Датой перехода права собственности в отношении прав (требований), приобретаемых по настоящему Договору к Покупателю, является дата полной оплаты Покупателем стоимости имущества по настоящему Договору путем зачисления денежных средств Покупателя на банковский счет Продавца.

1.8. Размер передаваемых прав (требований) фиксируется в настоящем Договоре по состоянию на дату получения Продавцом денежных средств от Покупателя в счет полной оплаты стоимости имущества по настоящему Договору на банковский счет Продавца.

1.9. Денежные средства, поступившие на банковский счет ООО «ТД «Истокский бетонный завод» в счет исполнения (частичного исполнения) обязательств от дебиторов должника/третьих лиц, предоставивших исполнение (частичное исполнение) за лиц, поименованных в составе Лот № 1, до полной оплаты Покупателем стоимости имущества лота № 1 является собственностью ООО «ТД «Истокский бетонный завод» и не подлежат передаче Покупателю.

1.10. Все расходы, в том числе, судебные расходы, связанные с приобретением, восстановлением документов, переходом права собственности в отношении имущества, приобретаемого по настоящему Договору, несет Покупатель.

2. Цена, сроки и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества составляет ... рублей ... копеек.

Операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Стоимость имущества определена на торгах, проводимых на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Стороны подтверждают, что на дату подписания Договора Покупатель перечислил Продавцу часть покупной стоимости Имущества в виде задатка, составляющего ... рублей ... копеек.

2.4. Покупатель оплачивает стоимость Имущества за вычетом задатка путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для оплаты: ООО «ТД «Истокский бетонный завод», ОГРН 1146671022519 ИНН 6671462244, счет: № 40702810800270000066 в ООО КБ "КЕТОВСКИЙ" г. Курган БИК 047102821 к/с 30101810245377102821.

3. Сроки и порядок передачи Имущества

3.1. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора ознакомился с Имуществом, его состоянием, комплектностью и имеющейся документацией.

3.2. Покупатель подтверждает, что располагает документами в объеме необходимом и достаточном для реализации своих прав.

3.3. Подписание Договора означает отсутствие у Покупателя претензий к состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, возможному отсутствию относящихся к нему документов. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Покупатель не вправе предъявлять какие-либо претензии к качеству, состоянию, комплектности, иным характеристикам Имущества. Продавец не несет ответственности за скрытые дефекты Имущества.

3.4. С даты подписания настоящего Договора ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Права на Имущество переходят к Покупателю с момента полной оплаты «Имущества».

4. Заключительные положения

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.4 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путём направления Покупателю соответствующего уведомления. В этом случае уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.2. После подписания настоящего Договора и оплаты полной стоимости имущества по нему, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу какие-либо претензии и требования.

4.3. Все споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области.

4.4. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах: 2 (Два) Продавца, 2 (Два) для Покупателя.

5. Реквизиты Сторон

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Истокский бетонный завод»

Юридический адрес	620060, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, проезд Горнистов, стр. 14, пом. 62
ОГРН / ИНН / КПП	1146671022519 / 6671462244 / 668501001
Расчетный счет	40702810800270000066
Корреспондентский счет	к/сч 30101810245377102821
Наименование банка	ООО КБ «Кетовский» г. Курган
БИК	047102821

Конкурсный управляющий

О. А. Бакина

Покупатель: ...

Юридический адрес
ОГРН / ИНН / КПП
Расчетный счет
Корреспондентский счет
Наименование банка
БИК

...

...