

## Договор о задатке на приобретение лота № \_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

Кохно Сергей Фёдорович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2025 по делу № А40-97240/25-74-257 Ф, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в аукционе с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества гражданина Кохно С.Ф., а именно: \_\_\_\_\_

(далее - Имущество), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

1.3. Сумма **Задатка** вносится в счет обеспечения обязательств **Претендента**, связанных с участием в торгах путем открытого аукциона, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания **Претендента** победителем торгов путем открытого аукциона на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи **Имущества**, Заявки на участие в торгах путем открытого аукциона, поданной **Претендентом**.

1.4. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены продажи **Имущества**.

1.5. В случае признания **Претендента** Победителем торгов путем открытого аукциона сумма **Задатка** засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах путем открытого аукциона **Имущества**.

### 2. Передача задатка

2.1. **Задаток** должен быть внесен **Претендентом** до даты и времени окончания приема заявок на этапе торгов, на котором участник подает заявку на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы **Задатка** на счёт.

В случае не поступления суммы **Задатка** в установленный срок обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются невыполненными. В этом случае **Претендент** к участию в торгах путем открытого аукциона не допускается.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. **Организатор торгов** обязуется вернуть задаток **Претенденту** в случаях, предусмотренных настоящим договором и Законом о несостоятельности (банкротстве), на расчетный (лицевой) счет **Претендента**;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем открытого аукциона в случае:

3.2.1. отказа **Претенденту** в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. **Задаток** не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.3.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи лота, выставленного на торги;

3.3.3. неоплаты Победителем торгов лота в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в установленном порядке судом.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у **Организатора торгов** и один у **Претендента**.

#### 5. Реквизиты сторон

##### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Кохно Сергей Фёдорович  
Дата рождения 06.10.1986;  
Место рождения: дер. Полесье Светлогорский район  
Гомельская обл. БССР  
Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ш.  
Пулковское, д. 73, к.7, стр.1, кв. 384  
адрес регистрации по месту пребывания: г. Москва, пр-д  
Одоевского, д.11, к.6, кв. 688  
СНИЛС 117-609-514 58  
ИНН 601600823773;

Банковские реквизиты:

Получатель: Кохно Сергей Фёдорович  
р/с 40817810238113796842 в ПАО "Сбербанк России",  
Московский банк  
БИК 044525225 ИНН 7707083893  
Корр/счет 30101810400000000225  
КПП 773643001

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_Максименко Д.О.

##### ПРЕТЕНДЕНТ