

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_г.

Кохно Сергей Фёдорович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2025 по делу № А40-97240/25-74-257 Ф, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в процедуре несостоятельности (банкротстве) гражданина Кохно С.Ф., состоявшихся _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (десять тысяч) руб. коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Свердловская область, г. Качканар, Гаражный массив 19/2 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имуущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имуущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имуущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имуущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кохно Сергей Фёдорович Дата рождения 06.10.1986; Место рождения: дер. Полесье Светлогорский район Гомельская обл. БССР Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ш. Пулковское, д. 73, к.7, стр.1, кв. 384 адрес регистрации по месту пребывания: г. Москва, пр-д Одоевского, д.11, к.6, кв. 688 СНИЛС 117-609-514 58 ИНН 601600823773; Банковские реквизиты: Получатель: Кохно Сергей Фёдорович р/с 40817810238113796842 в ПАО "Сбербанк России", Московский банк БИК 044525225 ИНН 7707083893 Корр/счет 30101810400000000225 КПП 773643001	
Финансовый управляющий _____ Д.О. Максименко	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Кохно Сергей Фёдорович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Максименко Дмитрия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2025 по делу № А40-97240/25-74-257 Ф, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи _____ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Кохно Сергей Фёдорович Дата рождения 06.10.1986; Место рождения: дер. Полесье Светлогорский район Гомельская обл. БССР Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ш. Пулковское, д. 73, к.7, стр.1, кв. 384 адрес регистрации по месту пребывания: г. Москва, пр-д Одоевского, д.11, к.6, кв. 688 СНИЛС 117-609-514 58 ИНН 601600823773; Банковские реквизиты: Получатель: Кохно Сергей Фёдорович р/с 40817810238113796842 в ПАО "Сбербанк России", Московский банк БИК 044525225 ИНН 7707083893 Корр/счет 30101810400000000225 КПП 773643001	
Финансовый управляющий _____ Д.О. Максименко	