

ДОГОВОР купли-продажи

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Гражданин Солодилов Леонид Сергеевич (ИНН: 434800674373, СНИЛС: 058-189-345 99, 17.10.1957 г.р.; место рождения: город Киров, 610002, г. Киров, ул. Свободы, д. 109), **в лице финансового управляющего Федоровой Марии Сергеевны** (ИНН: 570201224810, СНИЛС: 168-692-516 23), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ИНН: 5752030226, ОГРН: 1025700780071, адрес: 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.6, оф. 14), действующей на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 08.02.2021 г. по делу № А28-6222/2016, далее именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуем(_____) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов по продаже имущества гражданина Солодилова Леонида Сергеевича заключили настоящий договор купли-продажи (Далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с протоколом о результатах торгов _____ по продаже имущества гражданина Солодилова Леонида Сергеевича от _____.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие имущество должника:

1.3.

Лот №1:

Здание (нежилое) административное со встроенной автостоянкой, пл. 1379,4 кв. м., кад. № 43:40:000323:113, этажей 4, в том числе подземных 1, адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 85 (далее – «Здание»).

Земельный участок 912 +/- 11 кв. м., кад. № 43:40:000323:57, адрес: Кировская область, г. Киров, ул. Казанская, д. 85 (далее – «Участок»).

1.4. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки Имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, а также о снижении цены.

1.5. Подписывая настоящий Договор Покупатель подтверждает, что ознакомлен с информацией об имуществе и наличии обременений в виде запретов осуществления регистрационных действий, наличии судебных процессов/процедуры банкротства гражданина Солодилова Л.С. и заключает Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате судебных процессов/процедуры банкротства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Представить документы (заверенные копии) необходимые для осуществления регистрационных действий на имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты

поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в соответствии с разделом 3 Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1. Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 Договора.

2.2.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество согласно законодательству Российской Федерации.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с Протоколом составляет _____ рублей ____ копеек, НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в размере _____ рублей ____ копеек, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.3. Покупатель перечисляет в счет оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца денежную сумму в размере _____ рублей ____ копеек, которая вместе с перечисленным задатком составляет цену имущества по настоящему Договору.

3.4. Покупатель обязан уплатить цену, установленную в пункте 3.3. настоящего Договора, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3.6. Обязательства Покупателя по оплате цены имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, установленной в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору. При этом Покупатель утрачивает право на получение имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю по настоящему договору после государственной регистрации права собственности, осуществляемой после полной оплаты суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

4.2. Передача Имущества (п. 1.2. настоящего Договора), а также документов, осуществляется по Акту приема-передачи. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Передача и принятие имущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца, в порядке и размерах, установленных в разделе 3 настоящего Договора.

4.4. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

4.5. Покупатель не вправе подавать в организации, осуществляющие регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на имущество, до момента оплаты имущества в полном объеме.

4.6. Все расходы по оформлению прав на имущество несет Покупатель, включая оплату государственных пошлин, расходы на доверенности, расходы и стоимость услуг нотариуса, обязательные платежи, плату за получение необходимых справок и документов относительно недвижимости, регистрационные сборы, сборы за снятие ограничений и иные.

4.7. Покупатель принимает на себя риски, связанные с совершением или не совершением указанных действий.

4.8. Финансовый управляющий действует в соответствии с российским гражданским законодательством и законодательством о банкротстве и не несет ответственности за негативные для покупателя последствия, которые могут возникнуть вследствие сделки, заключенной по результатам настоящих торгов.

4.9. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи считается односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, независимо от даты внесения Единый государственный реестр недвижимости записи о собственности Покупателя на имущество.

5.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество в установленном порядке.

5.3. Настоящий Договор является основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в размере и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Обязательства Сторон по настоящему Договору считаются выполненными Сторонами с момента исполнения Сторонами всех условий настоящего Договора и принятых по нему обязательств.

7.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.3. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Покупателю уведомления о

расторжении договора по электронной почте, указанной Покупателем в заявке на участие в торгах.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в (___) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:	Покупатель:
<p>Финансовый управляющий гр. Солодилова Леонида Сергеевича</p> <p>_____ / Федорова М.С.</p>	