

Дата: 5 августа 2024 г.

Место составления: город Санкт-Петербург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-115472/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.01.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.01.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО СК "АСКОР"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	АУ 05907/2023/8 от 30.01.2023, действителен с 30.01.2023 г. по 29.01.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 6271/700/24 от 19.01.2024, действителен с 30.01.2024 г. по 29.01.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	196066, Санкт-Петербург, Московский пр-кт, 212, 4049

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Подмосковная Анна Вячеславовна
Дата рождения	20.10.1972
Место рождения	ГОР. ЛЕНИНГРАД
ИНН	781627187712
СНИЛС	060-659-959 90
Место жительства	регистрация по месту жительства: 192286, г. Санкт-Петербург, ул Бухарестская, 59, 33

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в

письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

При проведении оценки финансовый управляющий использовал данные о кадастровой стоимости размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах lk.rosreestr.ru.

В результате проведения анализа кадастровой стоимости объекта, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 17.03.2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 59, литера. Б, пом. 6-Н, площадь:160.1 кв.м., Кадастровый номер: 78:13:0741501:2955. Общая долевая собственность 1/11.	3 376 000,00
Итого:		3 376 000,00

**Финансовый управляющий
Подмосковной Анны Вячеславовны**



Т.А. Владимиров