

2.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Согласно п. 5 ст. 488 ГК право залога у Продавца на долю в праве собственности не возникает.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней после исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Все необходимые расходы на государственную регистрацию лежат на Покупателе.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Форс-мажорными обстоятельствами Сторонами признаются: военные действия; стихийные бедствия; запретительные меры государственных органов и иные обстоятельства, предусматриваемые законодательством РФ в качестве форс-мажорных. Стороны по настоящему Договору согласились, что к обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены забастовка сотрудников одной из Сторон Договора, либо отсутствие у одной из Сторон Договора денежных средств.

5.4. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в разумный срок известить другую сторону о характере форс-мажорных обстоятельств и их предполагаемой продолжительности и подтвердить это документом из компетентного государственного органа.

5.5. В случае своевременного уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 60 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор содержит соглашение Сторон по его предмету и иным положениям Договора и может быть изменен и/или дополнен только на основании письменного соглашения Сторон.

7.2. Все Соглашения Сторон об изменениях, дополнениях или расторжении настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами.

7.3. Условия, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор заключен в количестве 2 (два) экземпляров, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец: Финансовый управляющий Овакян М.Г. Тараскина Олеся Александровна Почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д.33 Б, оф.204	Покупатель: _____ _____ _____ _____ _____
Финансовый управляющий _____ Тараскина О.А.	_____/_____ _____