

Проект договора купли-продажи проект

город Волгоград

« ___ » _____ 20 ___ г.

Мы, нижеподписавшиеся, арбитражный управляющий Яковлева Людмила Васильевна (ИНН 343201800849, СНИЛС 127-691-184 81, рег. номер в СГРАУ 20126), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег. номер в ЕГРСОАУ 0024) - финансовый управляющий должника Гаджибейли Адил Тагы оглы (26.05.1986 года рождения, место рождения: г. Ордубад Азербайджан; адрес регистрации: Волгоградская область, Городищенский район, с. Виновка, тер. СНТ Фрегат, ул. 6-я, уч-к 31; ИНН 525717857436; СНИЛС 190-949-738 24), действующая на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 22.09.2025 года по делу № А12-14838/2025 (далее - Продавец) с одной стороны,

и _____,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

с учетом положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Гаджибейли А.Т.о., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. По результатам торгов (протокол о торгах _____) «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобрел (купил) в собственность:

- Здание, Кадастровый номер 34:34:030114:946, Адрес: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Твардовского, дом 27/5, Назначение Нежилое, Площадь, м2 14, с земельным участком под ним, кадастровый номер 34:34:030114:280, Адрес: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. им. Твардовского, 27/5, Площадь, м2 512, Уточненная площадь, погрешность 8,0, Виды разрешенного использования для ведения садоводства (далее – Имущество).

Стоимость Имущества _____.

Расчеты по оплате цены за Имущество осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на счет № 40817810250224002811 (Получатель: Гаджибейли Адил Тагы оглы, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001).

«ПОКУПАТЕЛЬ» обязан уплатить указанную в п.2 Договора цену в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора и предоставить финансовому управляющему Яковлевой Л.В. копию документа, подтверждающего оплату по Договору.

2. Передача имущества «ПРОДАВЦОМ» и его принятие «ПОКУПАТЕЛЕМ» осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 20 календарных дней с момента оплаты «ПОКУПАТЕЛЕМ» цены за имущество.

3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется использовать приобретаемый Земельный участок и здание на нем по прямому назначению, не нарушать установленные органами власти и государственного управления правила его использования.

4. При подписании настоящего договора сторонами понятны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения, в случае если стороны имели целью прикрыть другую сделку (статья 170 Гражданского Кодекса),
- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае стечения тяжелых обстоятельств, в течении года со дня прекращения насилия, угроз, получения сведений об иных обстоятельствах (статьи 179 и 181 ГК РФ),
- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, интересы которых нарушены совершением настоящей сделки (статьи 256 и 291 ГК РФ),

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 ГК РФ).

5. В случае нарушения «ПОКУПАТЕЛЕМ» установленных в настоящем договоре сроков оплаты, «ПРОДАВЕЦ» вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления «ПРОДАВЦОМ» соответствующего уведомления «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. Переход права собственности на Здание и Земельный участок под ним подлежит регистрации в органах ведающих государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Исполнение сторонами условий договора до государственной регистрации перехода прав не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть сделаны или приняты сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» возникает с момента внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трёх экземплярах: два - выдаются Продавцу, один – Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ПРОДАВЕЦ»:

«ПОКУПАТЕЛЬ»:
