

# ДЕЛЬТА

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ГРУППА

ООО «Дельта»  
160000, Вологодская область, Вологда, ул. Путейская,6  
www.delta-vol.ru

ИНН 3525243560, КПП 350701001

ОГРН 1103525009851

р/с 40702810235290000702 в Санкт-Петербургском РФ АО  
"Россельхозбанк", региональный филиал Вологодский РФ АО  
"Россельхозбанк"

БИК 044030910 к/с 30101810900000000910

Дата составления отчета:

«15» апреля 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Дельта»

Железов Д.В.

М.П.

## Отчет № 9/26

### Основные средства ООО «Ермолаевский»

Дата оценки: 15.04.2026 г.

Оценщик: ООО «Дельта» (Железов Дмитрий Викторович)

Заказчик: ООО «Ермолаевский»

ВОЛОГДА

2026 г.

# Содержание

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
1.3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	5
1.4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	5
1.5	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).....	6
1.6	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....	7
1.7	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
1.8	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	8
1.9	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
1.10	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	9
1.11	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	13
2	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....	15
2.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	15
2.2	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
3	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
3.1	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
3.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ И ОБРЕМЕНЕНИЯХ.....	15
3.3	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	16
3.4	ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
3.5	ДРУГИЕ ФАКТОРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ОЦЕНИВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 20	
3.6	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	20
4	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
4.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	20
4.2	СОГЛАСНО П. 16. ФСО №1 ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ ВКЛЮЧАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЭТАПЫ:.....	21
4.3	ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	21
4.4	ОБЗОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	21
4.5	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ЗАТРАТНОГО, СРАВНИТЕЛЬНОГО И ДОХОДНОГО ПОДХОДОВ.....	23
4.6	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	24
4.6.1	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.....	24
	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>	<b>28</b>
	<b>ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....</b>	<b>29</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>30</b>

# 1 Общие сведения

## 1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014		
	2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614		
Порядковый номер отчета:	№ 9/26				
Дата составления отчета:	15 апреля 2026г.				
Основание для проведения оценки:	Договор				
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;</li> <li>- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</li> <li>- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> </ul>				
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки: рублей:	<b>затратный:</b>		<b>сравнительный:</b>		<b>доходный:</b>
	<b>без НДС</b>				
1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014	не использовался	1 827 000,00	не использовался
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614	не использовался	1 827 000,00	не использовался
<b>Итого:</b>				<b>3 654 000,00</b>	

## 1.2 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014		
	2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614		
Существующие имущественные права на объект оценки:	право собственности;				
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	обременение в виде залога;				
Обладатель оцениваемых прав:	ООО «Ермолаевский» ОГРН 1097760000909 от 11 января 2009 г. ИНН/КПП 7743721277 773101001 Юридический адрес 121357, город Москва, Верейская ул, д. 29 стр. 33, помещ. 1н/3 Руководитель Конкурсный управляющий Богданов Сергей Анатольевич				
Цель оценки (необходимость)	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего				

проведения оценки <sup>1)</sup> :	параметра для реализации посредством электронных торгов
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке</b> (помимо заказчика оценки):	Лица, участвующие в деле о банкротстве
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Вид стоимости</b> (предпосылки стоимости):	Рыночная
<b>Дата оценки:</b>	15.04.2026
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:</b>	Без осмотра, по акту осмотра Заказчика
<b>Период (срок) проведения работ по оценке:</b>	15.04.2026
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:</b> (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Копии правоустанавливающих документов
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе ( <i>и (или) в форме электронного документа</i> )
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

<b>Заказчик оценки:</b>	ООО «Ермолаевский» ОГРН 1097760000909 от 11 января 2009 г. ИНН/КПП 7743721277 773101001 Юридический адрес 121357, город Москва, Верейская ул, д. 29 стр. 33, помещ. 1н/3 Руководитель Конкурсный управляющий Богданов Сергей Анатольевич
-------------------------	--

### 1.4 Сведения об Оценщике

<b>Оценщики в штате юридического лица, заключившего договор на оценку:</b>	Железов Дмитрий Викторович
<b>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»
<b>ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	ИНН 3525243560, КПП 350701001
<b>ОГРН, дата присвоения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	ОГРН 1103525009851 от 14.07.2010 г.
<b>Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	г. Вологда, ул. Путьская, 6
<b>Страхование гражданской ответственности:</b>	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Страховщик: СПАО «Ингосстрах». Страховая сумма: 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
<b>Оценщик, подготовивший Отчет</b>	<b>Железов Дмитрий Викторович</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- член СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков (РОО)», номер в реестре №007840 от 17.02.2012 г. адрес РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5</li><li>- стаж работы в оценочной деятельности с 2012 г.,</li><li>- диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) рег.№ 976, Вологодский государственный технический университет, 2010 г).</li><li>- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 046556-2 от 17 января 2025г. Оценка движимого имущества</li><li>- квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 047503-1 от 07 мая 2025г. Оценка недвижимости</li><li>- местонахождение оценщика – г. Вологда, ул. Путьская,6; телефон-(8921)713-00-36; e-mail: zhelezovd@mail.ru</li></ul>
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым</b>	Настоящим ООО «Дельта» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от

<p><b>оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b></p>	<p>29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<p><b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b></p>	<p>Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались</p>

### 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

Движимое имущество

- выводы о правах на объект оценки были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- согласно п.9 ФСО №10 В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

Движимое имущество

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;

- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

## 1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	

ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

### 1.7 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе фотоматериалов объекта оценки Оценщиком.

### 1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федотова М.А. «Оценка машин и оборудования», Москва 2018 г.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- «Справочник оценщика машин и оборудования» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Лейфер Л.А., Шегурова Д.А.;
- Оценка недвижимости: учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой.- М.: Финансы и статистика, 2002. - 496 с.;
- «Справочник оценщика недвижимости» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Лейфер Л.А., Шегурова Д.А.;

### 1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Копии инвентарных описей и правоустанавливающих документов.

### 1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

### **1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Раздел V. «Подходы к оценке» ФСО №5 определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного

обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

## 2 Анализ рынка объекта оценки и его окружения

### 2.1 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Объект относится к рынку имущественного комплекса, состоящего из основных средств предприятия.

Оценщиком проанализирован рынок предложений на рынке, выявленные объекты аналоги, представлены в приложении.

### 2.2 Анализ наиболее эффективного использования

Объектом оценки является: Основные средства ООО «Ермолаевский» .

Наиболее эффективное использование (НЭИ) определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, надлежаще оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого надлежащая оценка стоимости имущества будет максимальной.

Как видно из приведенного выше определения наиболее эффективное использование определяется путем анализа соответствия потенциальных вариантов ее использования следующим критериям: Юридическая законность. Физическая возможность. Финансовая осуществимость. Рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу участка. Максимальная стоимость.

Исходя из критериев анализа объекты оценки рассматриваются по своему прямому назначению.

## 3 Описание объекта оценки

### 3.1 Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки согласно заданию на оценку является:

1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614

### 3.2 Сведения об имущественных правах и обременениях

#### Имущественные права

Таблица Описание имущественных прав основных средств

№ п/п	№	Наименование	Имущественные права	Обременение
1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014	Право собственности	В залоге
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614	Право собственности	В залоге

### 3.3 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав оцениваемого объекта, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки оцениваемого объекта

На основании представленных Заказчиком документов, были установлены количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, представленные в таблице.

#### Количественные и качественные характеристики основных средств.

1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014	Снаряженная масса 8,7 т Грузоподъемность 23,3 т Полная масса 32 т Нагрузка на шины 18 т Нагрузка на ССУ 14 т Подвеска Рессорно-балансирный мост BPW (Германия) Шины / количество Шина 425/85 R21 / 4+1 Сцепной шкворень 2 или 3,5 дюйма JOST
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614	Снаряженная масса 8,7 т Грузоподъемность 23,3 т Полная масса 32 т Нагрузка на шины 18 т Нагрузка на ССУ 14 т Подвеска Рессорно-балансирный мост BPW (Германия) Шины / количество Шина 425/85 R21 / 4+1 Сцепной шкворень 2 или 3,5 дюйма JOST

### АКТ ОСМОТРА транспортного средства №42

Дата осмотра	09.04.2026 г.
Адрес нахождения объекта	Респ. Саха (Якутия)

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Наименование основных средств	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN:Z7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014
Инвентарный номер	00-000294
Марка, модель	ТСП 9417-0000040
Страна-производитель	Россия
Идентификационный номер тс (VIN)	Z7H941700J0000593
Государственный регистрационный знак	АЕ677014
Модель, № двигателя	-
№ Шасси (рама)	J0000593
№ Кузова, (кабина, прицеп)	-
Категория ТС	Е
Год выпуска	2018
Цвет кузова (кабины)	красный
Тип двигателя	-
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	-
Масса без нагрузки кг	9700
Пробег с начала эксплуатации, км	-
Дополнительное оборудование	-

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ АГРЕГАТОВ И УЗЛОВ ОБЪЕКТА ОСМОТРА							
Агрегат, узел	Состояние	Хорошее	Удовл.	Плохое	Требуется ремонта		Комментарий
					текущего	капитальн.	
Рама	V	-	-	-	-	-	
Электрооборудование	V	-	-	-	-	-	
Тормозная система	V	-	-	-	-	-	
Ходовая часть	V	-	-	-	-	-	
Кузов	V	-	-	-	-	-	

Комментарии по результатам осмотра:	Рама визуально целая. Борты целы. Колеса в удовлетворительном состоянии. Осветительные световые приборы целы. Лапы выдвигаются.
-------------------------------------	---

## Фотоотчет



## Регистрационные документы



## АКТ ОСМОТРА транспортного средства №71

Дата осмотра	09.04.2026 г.
Адрес нахождения объекта	Респ. Саха (Якутия)

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Наименование основных средств	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN:Z7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614
Инвентарный номер	00-000318
Марка, модель	ТСП 9417-0000040
Страна-производитель	Россия
Идентификационный номер тс (VIN)	Z7H941700J0000592
Государственный регистрационный знак	АЕ676614
Модель, № двигателя	-
№ Шасси (рама)	J0000592
№ Кузова, (кабина, прицеп)	-
Категория ТС	Е
Год выпуска	2018
Цвет кузова (кабины)	красный
Тип двигателя	-
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	-
Масса без нагрузки кг	9700
Пробег с начала эксплуатации, км	-
Дополнительное оборудование	-

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОСНОВНЫХ АГРЕГАТОВ И УЗЛОВ ОБЪЕКТА ОСМОТРА								
Агрегат, узел	Состояние	Хорошее	Удовл.	Плохое	Требуется ремонта		Требуется замены	Комментарий
					текущего	капитальн.		
Рама	✓	-	-	-	-	-	-	
Электрооборудование	✓	-	-	-	-	-	-	
Тормозная система	✓	-	-	-	-	-	-	
Ходовая часть	✓	-	-	-	-	-	-	
Кузов	✓	-	-	-	-	-	-	

Комментарии по результатам осмотра:	Рама визуально целая. Борты целы. Колеса в удовлетворительном состоянии. Осветительные световые приборы целы. Лапы выдвигаются.
-------------------------------------	---

### Фотоотчет





### Регистрационные документы



### 3.4 Информация о текущем использовании объекта оценки

На стадии определения стоимости.

№п/п	№ по списку	Наименование	Местоположение
1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN27H941700J0000593 Гос.номер AE677014	Респ. Саха (Якутия)
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN27H941700J0000592 Гос.номер AE676614	Респ. Саха (Якутия)

### 3.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к оцениваемому объекту, существенно влияющие на его стоимость

отсутствуют.

### 3.6 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Копии правоустанавливающих документов.

## 4 Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию, целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости оцениваемого объекта, предполагаемое использование результата оценки: **определение рыночной стоимости основных средств.**

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО №1,2,3,7,9,10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

### 4.1 Определение понятия рыночной стоимости

Согласно разделу III. «Виды стоимости» п. 6 ФСО №2 «При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что оцениваемого объекта представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и оцениваемого объекта, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку».

#### 4.2 Согласно п. 16. ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

#### 4.3 Общие понятия процесса оценки

Согласно пунктам раздела II. «Общие понятия оценки» ФСО №1:

«... 5. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости (итоговая стоимость объекта). Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

6. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

7. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке».

#### 4.4 Обзор подходов к оценке

Согласно Разделу III «Подходы к оценке» ФСО №1 при определении рыночной стоимости используются три основных подхода к оценке:

- сравнительный подход;
- затратный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик Объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную оценку Объекта собственности.

##### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом прямого сравнительного анализа продаж;
- методом валового рентного мультипликатора.

Метод прямого сравнительного анализа продаж основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения по отдельным элементам объектов, проданных или продающихся на рынке, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей.

### **Затратный подход**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

### **Доходный подход.**

Доходный подход основывается на *принципе ожидания*. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, *стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, протекающих из факта владения данным объектом.*

В рамках доходного подхода возможно применение одного из двух методов:

- метод прямой капитализации доходов;
- метод дисконтированных денежных потоков.

В обоих методах происходит преобразование будущих доходов от объекта в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта.

#### 4.5 Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

##### **Выводы:**

**Исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации для проведения расчетов, были использованы подходы: Сравнительный подход. Доходный и затратный подход не использовался.**

## 4.6 Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены к продаже. Далее делаются поправки, так называемые корректировки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

### 4.6.1 Определение рыночной стоимости сравнительным подходом транспортных средств

#### Группа «транспортные средства спецтехника и оборудование»

В рамках реализации сравнительного подхода при расчете рыночной стоимости объектов данной группы был исследован вторичный рынок как в районе расположения объектов оценки, так и по России в целом. В результате проведенного анализа были подобраны сопоставимые аналоги объектов оценки, ссылки на источники информации указаны в нижеследующей таблице (скриншоты интернет-страниц представлены в приложении к настоящему Отчету).

Поскольку невозможно найти полностью идентичный аналог и подобранные аналоги по тем или иным характеристикам отличаются от характеристик оцениваемых объектов, необходимо внести корректировки в стоимость аналогов.

Поправки на различия в условиях продажи

#### Поправка на торг

Скидка на торг принималась в расчетах, в размере 10% (Справочник оценщика машин и оборудования).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,9
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

56

#### Поправка на дату продажи

В качестве аналогов нами было подобраны транспортные средства, выставленные на продажу на момент оценки или близки, поэтому мы не вводили поправку на дату продажи. Корректировка не вносилась.

## Условия продажи

Поправка на условия продажи отсутствует, т.к. предполагается, что характер платежа по аналогам сопоставим с условиями платежа по оцениваемым объектам. Корректировка не вносилась.

## Поправка на возраст (степень физического износа)

В целом при подборе аналогов мы учитывали возраст и состояние оцениваемых объектов (а, следовательно, и степень физического износа). Корректировка не вносилась.

## Поправка на местоположение объекта при продаже

Хотя в качестве аналогов нами были подобраны объекты, представленные на продажу в разных субъектах РФ, мы не вносили корректировку на их местоположение, т.к. в целом ситуация на вторичном рынке страны аналогичных объектов схожая. Корректировка не вносилась.

**Корректировка на состояние.** Корректировка вносилась при выявлении в различиях объекта аналоги и объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости. 42. ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN: Z7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014

Элемент сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка		Полуприцеп ТСП 9417-0000010	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417
Ссылка на источник информации			<a href="https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/478435918.html">https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/478435918.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/395243358.html">https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/395243358.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/korotchaevogruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_tsip_9417_2016_7758481963?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMd_YTovOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5itiOjA7czoxOiJ4IjZvOjE2OjI3VE5kMMWJvOVRSMXpHV0xjIj9hHkYwJgAAAA">https://www.avito.ru/korotchaevogruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_tsip_9417_2016_7758481963?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMd_YTovOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5itiOjA7czoxOiJ4IjZvOjE2OjI3VE5kMMWJvOVRSMXpHV0xjIj9hHkYwJgAAAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_politrans_tsp_9417_2017_2382686064?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMd_YTovOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5itiOjA7czoxOiJ4IjZvOjE2OjI3VE5kMMWJvOVRSMXpHV0xjIj9hHkYwJgAAAA">https://www.avito.ru/krasnoyarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_politrans_tsp_9417_2017_2382686064?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMd_YTovOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5itiOjA7czoxOiJ4IjZvOjE2OjI3VE5kMMWJvOVRSMXpHV0xjIj9hHkYwJgAAAA</a>
Цена продажи, руб.		определяется	1 750 000	1 970 000	1 900 000	2 500 000
Условие продажи		Цена продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг	%	-	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная цена, руб.			1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Дата продажи/предложения		15.04.2026	11.11.2025	14.11.2025	04.12.2025	04.12.2025
Корректировка			1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена			1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Состояние		Рама визуально целая. Борты целы. Колеса в удовлетворительном состоянии. Осветительные световые приборы целы. Лапы выдвигаются.	Состояние хорошее	Состояние хорошее	Состояние хорошее	Состояние хорошее

Корректировка		-	1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Рабочий объем двигателя/Тип двигателя	квт. / л.с.	-	-	-	-	-
Корректировка		-	1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Год выпуска		2018	2017	2017	2016	2017
Корректировка		-	1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Пробег	км	-	-	-	-	-
Корректировка		-	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена	руб.	-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
<b>Рыночная стоимость</b>	<b>руб.</b>		<b>1 827 000</b>			
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>%</b>	<b>5,54%</b>	<b>Выборка абсолютно однородна (коэффициент вариации менее 20%)</b>			

Расчет рыночной стоимости. 71. ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VIN: Z7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614

Элемент сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка		Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417-0000040	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417	Полуприцеп-тяжеловоз ТСП 9417
Ссылка на источник информации			<a href="https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/politrans/sfsp-9417/semitrailer/s-platform/478435918.html">https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/politrans/sfsp-9417/semitrailer/s-platform/478435918.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/politrans/sfsp-9417/semitrailer/s-platform/395243358.html">https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/politrans/sfsp-9417/semitrailer/s-platform/395243358.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/korotchaevogruzoviki_i_speistechnika/polupritsep_bortovoy_tsp_9417_2016_7758481963?context=F4sIAAAA-wE-AMD_YTovOntzOjEzOjusb2NhbFBvaW9vaXR5iitOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjI3UE5KMWJyOVRSMXprHV0xiif9hHkvWj8AAA">https://www.avito.ru/korotchaevogruzoviki_i_speistechnika/polupritsep_bortovoy_tsp_9417_2016_7758481963?context=F4sIAAAA-wE-AMD_YTovOntzOjEzOjusb2NhbFBvaW9vaXR5iitOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjI3UE5KMWJyOVRSMXprHV0xiif9hHkvWj8AAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnovarsk/gruzoviki_i_speistechnika/polupritsep_bortovoy_politrans_tsp_9417_2017_2382686064?context=H4sIAAAA-wE-AMD_YTovOntzOjEzOjusb2NhbFBvaW9vaXR5iitOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjUeEiEelfFcmhmZEF6aVYjfi9C-SDbT8AAA">https://www.avito.ru/krasnovarsk/gruzoviki_i_speistechnika/polupritsep_bortovoy_politrans_tsp_9417_2017_2382686064?context=H4sIAAAA-wE-AMD_YTovOntzOjEzOjusb2NhbFBvaW9vaXR5iitOjA7czoxOjU4jtzOjE2OjUeEiEelfFcmhmZEF6aVYjfi9C-SDbT8AAA</a>
Цена продажи, руб.		определяется	1 750 000	1 970 000	1 900 000	2 500 000
Условие продажи		Цена продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг	%	-	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная цена, руб.			1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Дата продажи/предложения		15.04.2026	11.11.2025	14.11.2025	04.12.2025	04.12.2025
Корректировка			1,00	1,00	1,00	1,00

Скорректированная цена			1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Состояние		Рама визуально целая. Борты целы. Колеса в удовлетворительном состоянии. Осветительные световые приборы целы. Лапы выдвигаются.	Состояние хорошее	Состояние хорошее	Состояние хорошее	Состояние хорошее
Корректировка		-	1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Рабочий объем двигателя/Тип двигателя	квт. / л.с.	-	-	-	-	-
Корректировка			1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.			1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Год выпуска		2018	2017	2017	2016	2017
Корректировка		-	1	1	1	1
Скорректированная цена, руб.		-	1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
Пробег	км	-	-	-	-	-
Корректировка		-	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена	руб.		1 575 000,00	1 773 000,00	1 710 000,00	2 250 000,00
<b>Рыночная стоимость</b>	<b>руб.</b>		<b>1 827 000</b>			
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>%</b>	<b>5,54%</b>	<b>Выборка абсолютно однородна (коэффициент вариации менее 20%)</b>			

## Согласование результатов

В настоящем разделе отчета об оценке сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Поскольку в отчете об оценке использован один подход – сравнительный, дальнейшего согласования результатов оценки не требуется, в соответствии с чем, 100% сравнительного подхода, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

**Таблица 1**

№	№ п/п	Наименование	затратный:	сравнительный:	доходный:
1	42	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000593 Гос.номер АЕ677014	не использовался	1 827 000,00	не использовался
2	71	ПОЛУПРИЦЕП ТСП 9417-0000040 VINZ7H941700J0000592 Гос.номер АЕ676614	не использовался	1 827 000,00	не использовался
		<b>Итого:</b>		<b>3 654 000,00</b>	

## Заявление о соответствии

У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности, предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в данном отчете. Оценщик выступал в качестве беспристрастного эксперта.

С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

Содержащиеся в отчете аналитические исследования, выводы и заключения достоверны лишь с учетом всех ограничительных условий, допущений и пределов применения настоящего отчета, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенными нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения, заключения, изложенные в отчете.

Наше вознаграждение не связано со стоимостью объекта, оцениваемого в настоящем отчете, с благоприятной для целей заказчика оценочной стоимостью оцениваемого объекта, достижением заранее оговоренного результата или наступлением последующих событий.

Лица, подписавшие настоящий отчет, при его подготовке не прибегали к помощи других специалистов.

Аналитические исследования, выводы и заключения, а также настоящий отчет выполнены в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» с использованием Федеральных стандартов оценки № 1-3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России и других нормативных актов действующего законодательства РФ и со сложившейся оценочной практикой.

Рыночная стоимость признается действительной на 15.04.2026 г.

Оценщик \_\_\_\_\_ /Железов Д.В./

# ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## Объекты аналоги

auto.drom.ru Купить Политранс ТСП 9417 Бортовой полуприцеп 2017 года в Лесосибирске: цена 1 750 000 руб. - Полуприцепы

ДРОМ **Вологодская область** Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отчеты Каталог Цены Еще **Скрыть объявление**


Дом Спецтехника и грузики Полуприцепы Бортовой полуприцеп Политранс ТСП 9417 Объявление 478435918

### ★ Продажа Политранс ТСП 9417, 2017 год в Лесосибирске

**Техника снята с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



**1 750 000 ₽**

В лизинг от 21 438 ₽ в месяц

Количество осей 2 шт  
Тип техники бортовой полуприцеп

Дополнительно: Все вопросы по телефону  
Состояние: Отличное  
За вал готов отдать в эти деньги.  
Цена ненадогого  
По телефону НЕ ТОРГУЮСЬ.  
Цена для этого состояния прицепа и так смешная.  
Ваши цены предлагать не буду!

Город: Лесосибирск, Красноярский край

Частное лицо  
8 лет на Дроме

**Снят с продажи**  
Контактные данные закрыты

Расчет условий лизинга  
Стоимость техники 1 750 000 ₽

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное [Похвалиться на это объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 478435918 от 11.11.2025 139

**Похожие объявления**

<https://auto.drom.ru/spec/lesosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/478435918.html>

auto.drom.ru Купить Политранс ТСП 9417 Бортовой полуприцеп 2017 года в Новосибирске: цена 1 970 000 руб. - Полуприцепы

ДРОМ

★ Продажа Политранс ТСП 9417, 2017 год в Новосибирске

1 970 000 Р

В лизинг от 24 136 Р в месяц

Количество осей: 2 шт  
 Тип техники: бортовой полуприцеп  
 Грузоподъемность: 30 300 кг  
 Длина кузова: 12,2 м  
 Масса: 8 000 кг

Отчет по VIN-коду  
 Z7H9\*\*\*\*\*  
 Характеристики совпадают с ПТС  
 2 записи о регистрации  
 Стоит на учете в ГИБДД  
 Был во владении у юр. лица  
 Последний период владения больше 7 лет  
 Не числится в розыске  
 Ограничений не обнаружено  
 Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
 Проверка наличия залогов  
 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: Бортовой полуприцеп ТСП 9417-000020, 2017г., раздвижные кони  
 Грузоподъемность, кг: 30300  
 Подвеска: Зависимая рессорная  
 Шины / количество Шина: 425/85 R21/  
 Сидней шасси/евро 2, двойки JOST (Германия)  
 Оливковая Пальчатая

<https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/politrans/tsp-9417/semitrailer/s-platform/395243358.html>

www.avito.ru Полуприцеп бортовой ТСП 9417, 2016 кулить в Коротчаево | Транспорт | Авито (7758481963)

Avito

Поиск по объявлениям

Главная > Прицепы > Полуприцеп > Бортовой > ТСП > 9417

Полуприцеп бортовой ТСП 9417, 2016 1 900 000 Р

Показать телефон  
 8 958 XXX-XXXX

Написать сообщение  
 Отвечает в течение дня

НСТК  
 Компания  
 Нв Авито с 2022 года  
 Компания проверена

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
 Анатолий

Спросите у продавца  
 Здравствуйте!

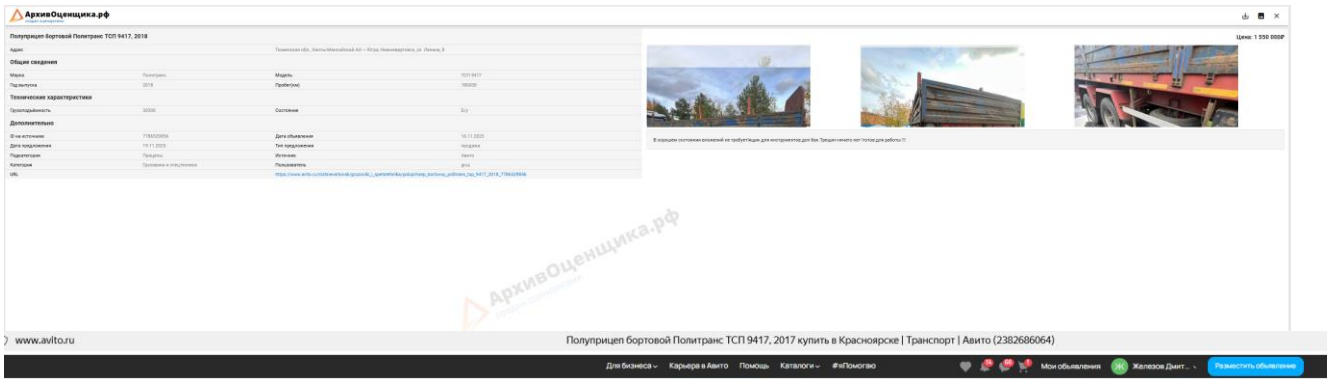
Ещё продаёте? Торг возможен?  
 Где и когда можно посмотреть?  
 Есть ли документы? На ходу?  
 Пришлите видео техники в работе?  
 Есть ли доставка?

Компания проверена  
 Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: ТСП	Тип тормозов: Барабанные
Модель: 9417	Грузоподъёмность: 39500 кг
Тип техники: Полуприцеп	Состояние: Бу
Тип прицепа: Бортовой	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2016	VIN, номер кузова или SN: Z7H9*****
Количество осей: 2	Доступность: В наличии
Тип подвески: Рессорная	

[https://www.avito.ru/korotchaevo/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/polupritsep\\_bortovoy\\_tsp\\_9417\\_2016\\_7758481963?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI3VE5kM\\_WJyOVRSMXpHV0xij9hHKvWj8AAAA](https://www.avito.ru/korotchaevo/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_tsp_9417_2016_7758481963?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI3VE5kM_WJyOVRSMXpHV0xij9hHKvWj8AAAA)



**Полуприцеп бортовой Политранс ТСП 9417, 2017**

2 500 000 Р с НДС

Показать телефон: 8-522-500-90-34

Написать сообщение

**СИБАВТРАНС**  
2.5 ★★★★★ (5 отзывов)  
Компания  
На Avito с 2021 года  
Компания проверена

35 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуй!

Ещё продать? Торговаться?  
Где и когда можно посмотреть?  
Есть ли документы? На ходу?  
Принять видео звонки в работе?  
Есть ли доставка?

**Характеристики**

Марка: Политранс	Тип тормозов: Барабанные
Модель: ТСП9417	Грузоподъемность: 34000 кг
Тип прицепа: Бортовой	Длина прицепа: 13.3 м
Год выпуска: 2017	Состояние: В/У
Количество осей: 2	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип подвески: Рессорная	VIN, номер кузова или SN: ZH9*****
	Доступность: В наличии

**Есть отчет Автотеки**

- ДТП и повреждения: Данные, связанные с сообщением в ГИБДД
- Коммерческое использование: Работа в такси, каршеринг и на прокате
- Пробег: И история счетов, если были
- Аварийные аукционы: И продажа на торгах, объявления на Avito
- Юридические риски: Залог, розыск и ограничения
- И ещё больше 10 пунктов проверки

[https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/avtotsisterna\\_kamaz\\_43118-24\\_2015\\_4094382629?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7czo0OjI4litzOjE2OiJyN0g4V0czcGs4NFVlbFpsliti90xm1AT8AAAA](https://www.avito.ru/orenburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsisterna_kamaz_43118-24_2015_4094382629?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7czo0OjI4litzOjE2OiJyN0g4V0czcGs4NFVlbFpsliti90xm1AT8AAAA)

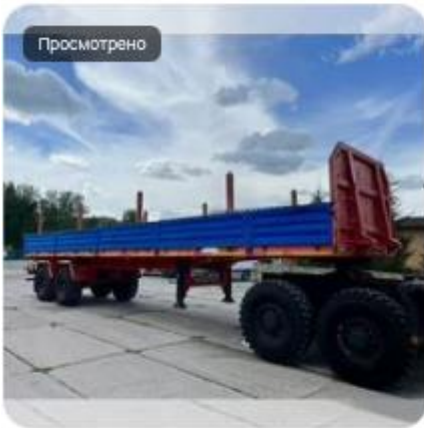


Полуприцеп бортовой Политранс ТСП 9417, 2018  
**1 350 000 ₽**



2 оси, рессорная подвеска, барабанные тормоза, Г/П 30.3 т  
☞ Тюменская обл., Нижневартовск

В хорошем состоянии вложений не требует! Ящик для инструментов. Доп бак. Трещин ничего нет! Готов для работы!



Полуприцеп бортовой Политранс ТСП 9417, 2017  
**1 970 000 ₽**



2 оси, пневматическая подвеска, барабанные тормоза,  
Г/П 36.2 т

☞ Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Раздольненский сельсовет, с. Раздольное

Бортовой полуприцеп Тсп 9417, 2017г., раздвижные коники. Грузоподъемность, кг 30300. Подвеска Зависимая рессорная. Шины / количество Шина 425/85 R21/. Сцепной шкворень 2 дюйма Jost (Германия). Ошиновка Односкатная. Полная масса...



Полуприцеп бортовой Политранс ТСП 9417, 2016  
**1 100 000 ₽ с НДС**



2 оси, балансирная подвеска, барабанные тормоза, Г/П 30 т  
☞ Ханты-Мансийский АО, Нижневартовск

ООО «Прицеп-Сервис» п. Излучинск Полуприцеп. Рама Политранс по Кму. Длина 12,5м. Год выпуска: 2008 / 2016 / 2020 / 2022. 200т. ₽ { 5дней} — Пескоструйная Очистка & Покраска. 50т. ₽ { 1день} Воздушная магистраль. 100т. ₽ {4дня}...

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Документы, регламентирующие деятельность оценщика



**АССОЦИАЦИЯ  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

**Оценщик:**  
**Железов Дмитрий Викторович**  
*(фамилия, имя и отчество)*  
**ИНН 352604703987**  
*(ИНН)*

**включен в реестр членов РОО:**  
**17 февраля 2012 года, регистрационный № 007840**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

**Выдано 22 июля 2020 года.**

Президент  М.П. Ю.В. Козырь

0002210 \*

ООО «ИТ-ПРИМ», г. Москва, 2020 г., уровень 8

Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 946



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 941748

Настоящий диплом выдан

Мелезову

Виктору Викторовичу

в том, что он(а) с 02 ноября 2009 г. по 10 декабря 2010 г.  
исполнял(а) профессиональную переподготовку в (на) Специальности  
Управление в сфере профессионального обслуживания  
Вологодский государственный технический университет  
по специальности  
Бутика стоимости кредитных  
(бутика)

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 декабря 2010 г.

удостоверил право (соответствие квалификации) Мелезова

Виктора Викторовича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Бутики

стоимости кредитных (бутика)



М. Волгод  
Директор (директор)

# EY Academy of Business

This is to certify that

**Dmitry Zhelezov**

has successfully completed the intensive training

**Valuation of assets used as collateral**

held on September 19<sup>th</sup> to September 20<sup>th</sup>, 2016, Saint-Petersburg, Russia



Director  
Academy of Business



**EY**  
Building a better  
working world

# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

## К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-701-149973/25 от 01.08.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования №433-701-149973/25 от 01.08.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

### СТРАХОВАТЕЛЬ:

Железов Дмитрий Викторович

### ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

### ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

### ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 02.08.2025  
по 01.08.2026

### СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

### РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

### ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

### СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000 рублей

### ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

### ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

### СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк  
Кор. сч. 30101810845250000148  
БИК 044525148  
КПП 770501001  
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:

Руководитель направления  
отдела корпоративного страхования филиала СПАО «ИНГОССТРАХ» в  
Вологодской области по доверенности № 1-КБ от 31.01.2025г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

# СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 433-701-223338/25 от 27.09.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-701-223338/25 от 27.09.2025 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА"  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:** 160553, Вологодская область, Вологодский район, поселок Федотово, д. 6, кв.54

**ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:** Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования  
**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:** Российская Федерация

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:** с 27.09.2025 по 26.09.2026  
**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:** 12 месяцев  
**РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:** 27.09.2025

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	5 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b> по Договору страхования:	5 100 000 рублей	


**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**

1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте [profclaims@ingos.ru](mailto:profclaims@ingos.ru)

**СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
ИНН: 7705042179  
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго  
Кор. сч. 30101810845250000148  
БИК 044525148  
КПП 770501001  
Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: [prof-msk@ingos.ru](mailto:prof-msk@ingos.ru)

От Страховщика:

О.Ю. Руденко  
Руководитель направления  
отдела корпоративного страхования филиала СПАО  
«ИНГОССТРАХ» в Вологодской области по доверенности № 1-КБ от  
31.01.2025г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 046556-2

« 17 » января 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

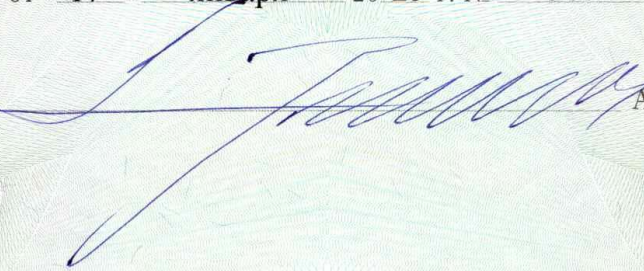
**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Железову Дмитрию Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » января 20 25 г. № 387

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » января 20 28 г.

АО «ОПЦИОН» - Москва 2021 г., -6-, ТЗ № 672