

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

Коновалов Игорь Викторович (год рождения **23 января 1968 г.** место рождения: **Куйбышевская область, г.Отрадный, адрес: Самарская область, г.Отрадный, ул.Некрасова 3, СНИЛС: 022-850-569-38, ИНН: 634000138650**), именуемый в дальнейшем «**Продавец**» либо «**Должник**», в лице финансового управляющего _____, действующего на Решения Арбитражного суда _____ от _____ по делу № _____, с одной стороны, и

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», паспорт _____ выдан _____ г. _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее ему на праве собственности: _____

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора отчуждается Покупателю:

- в результате признания последнего победителем торгов по продаже имущества **Коновалова Игоря Викторовича** посредством открытого аукциона (Протокол результатах торгов _____ от _____ года), проведенных финансовым управляющим Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

- Имущество осмотрено Покупателем до проведения торгов, претензий к качеству имущества Покупатель не имеет.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество принадлежит ему на праве собственности, не заложено, в споре, под арестом или под запрещением не состоит, на дату заключения настоящего договора не имеется правоприязаний и заявленных в судебном порядке прав требования в отношении имущества или иных требований, которые ставили бы под сомнение правомерность отчуждения имущества Продавцом Покупателю в соответствии с настоящим договором.

1.4. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что с состоянием имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора ознакомлен, претензий к техническому состоянию, качеству и комплектации имущества у Покупателя не имеется.

2. Переход права собственности и риска случайной гибели имущества.

2.1. Право собственности на указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество возникает у Покупателя с момента проведения полной оплаты за имущество.

2.2. Передача всего продаваемого по договору имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Риск случайной утраты или повреждения продаваемого имущества переходит к Покупателю с момента фактической передачи указанного имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязуется:

- Передать Покупателю указанное в пункте 1.1. договора имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания договора.

3.2. Покупатель обязуется:

- Принять от Продавца указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

- Произвести расчеты за приобретенное имущество в полном объеме, а именно уплатить предусмотренную настоящим договором денежную сумму.

- С момента подписания акта приема-передачи имущества использовать по назначению, нести расходы и за свой счет осуществлять эксплуатацию и ремонт приобретаемого имущества.

4. Цена договора и расчеты сторон

4.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества Мокроусова Юрия Станиславовича посредством открытого аукциона _____ от _____ стоимость (цена) отчуждаемого имущества составляет _____.

4.2. Оплата за имущество в размере, установленном в пункте 4.1. настоящего договора производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

4.3. Оплата имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

4.4. Все расходы, связанные с перерегистрацией имущества (при необходимости) Покупателем в соответствующих органах, последний несет за свой счёт и в полном объеме.

4.5. Расходы, поименованные в пункте 4.4. настоящего договора не включены в сумму продажной цены имущества, указанную в пункте 4.1. данного договора.

5. Порядок передачи имущества

5.1. Продавец передает Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора в течение 5 (Пяти) дней с момента полного исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества согласно пунктам 4.1., 4.2. настоящего договора.

При передаче имущества Продавец предоставляет Покупателю вместе с имуществом все необходимые для его эксплуатации документы.

5.2. Моментом передачи имущества является момент подписания сторонами либо их уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи, подтверждающего факт передачи имущества Покупателю.

С момента передачи имущества Покупателю последний в полном объеме несет все расходы, связанные с его содержанием и охраной.

5.3. При получении имущества Покупатель обязан проверить его соответствие, комплектность.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несвоевременной уплаты Покупателем стоимости отчуждаемого по настоящему договору имущества, Покупатель обязан помимо исполнения основного обязательства уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки исполнения Покупателем названного обязательства.

6.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты Продавцу стоимости имущества, указанной в пунктах 4.1., 4.2. настоящего договора, более чем на 5 (Пять) дней со дня его истечения, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

6.4. В случае если Продавец воспользуется правом на односторонний отказ от исполнения договора, то настоящий договор считается расторгнутым на шестой день просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости отчуждаемого имущества, с последующим письменным уведомлением Продавцом о расторжении договора Покупателя

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и другое. Претензионный порядок обязателен, срок рассмотрения претензии – 10 дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования спорного вопроса в претензионном порядке, такой спор передается на рассмотрение по месту нахождения конкурсного управляющего Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Увинское».

8. Заключительные положения

8.1. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

8.3. Право собственности на указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты.

8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий
