

**Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка
с кадастровым номером 02:26:181403:247
с расположенными на нем объектами недвижимости.**

Организатор торгов: Перова Ксения Юрьевна

Контактные данные Организатора торгов: тел.: 89212877557, e-mail: aleks-torgi51@ya.ru

Продавец: Пацкова Мария Михайловна.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на повышение цены (далее – торги).

Место проведения торгов: Торги проводятся на сайте Оператора электронной площадки АО «НИС» - <https://trade.nistp.ru/>.

Контактный телефон: тел. 89174059710

Извещение о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: АО «НИС»: <https://trade.nistp.ru/>.

Торги проходят в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки АО «НИС» (далее ЭТП) и настоящим Извещением о проведении торгов (Далее – Извещение).

Прием заявок осуществляется с **18:00** часов **20.04.2026** г. до **18:00** часов **18.05.2026** г. по московскому времени.

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее **15.05.2026** г.

Рассмотрение заявок, определение участников торгов в электронной форме и оформление протокола определения участников торгов **19.05.2026** г.

Дата и время начала проведения торгов в электронной форме **20.05.2026** г. в **11:00** московского времени.

Предмет торгов в электронной форме:

Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 02:26:181403:247, площадью 3 000 кв. м. Адрес (местоположение): Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Балтийский, СНО «Загорская дружба», проезд Лесной. Категория земель: земли сельхозназначения. Виды разрешенного использования: для ведения садоводства с расположенным на нем:

- дом, 56 кв. м., кадастровый номер: 02:26:181403:252, назначение: нежилое;
- дом, 56 кв. м., кадастровый номер: 02:26:181403:251, назначение: нежилое;
- дом, 56,7 кв. м., кадастровый номер: 02:26:181403:253, назначение: нежилое.

Основной несущий элемент домов — каркас. Фундамент – винтовые сваи. Отопление электрическое, теплые полы (антифриз). Все сооружения полностью меблированы.

Действующий бизнес.

Собственник единственное лицо.

Начальная цена продажи лота № 1 – 8 000 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) руб. 00 копеек

Сумма задатка: 800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

К участию в торгах, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, ознакомившиеся с документацией, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, установленном в Извещении, обеспечившие поступление задатка (в сроки и размере согласно Извещению) на указанный в Извещении счет для перевода задатка, не находящиеся в процессе реорганизации, или ликвидации или банкротства, не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена.

Ознакомиться с документацией, а также иными сведениями о Предмете торгов, можно по предварительному запросу у Организатора торгов с момента начала приема заявок по телефону 89212877557.

I. Заявка на участие в торгах:

Форма заявки и порядок ее подачи: в соответствии с Извещением о торгах в электронной форме и Регламентом ЭТП АО «НИС» <http://trade.nistp.ru/>.

Требования к претендентам на участие в торгах:

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП АО «НИС».
2. Внести задаток на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Банковские реквизиты Оператора электронной площадки АО «НИС»: ИНН 7725752265. р/с 4070281080000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411

В назначении платежа необходимо указать: «Перевод задатка на участие в торгах процедура № _____, Лот № _____».

3. В установленный извещением срок предоставить заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

- сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП), **либо лист записи (в случае регистрации после 1 января 2017 г.)** нужного реестра – ЕГРЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), полученные не позднее, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (документ оформляется по приложенной в документации **форме**, и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах);

- согласие на обработку персональных данных (для ИП и для физического лица) (документ оформляется по приложенной в документации форме, и скан-копия прикладывается в состав документов, подаваемых с заявкой на участие в торгах) (Приложение № 1).

Иностранные юридические лица дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

Также всем претендентам необходимо дополнительно предоставить:

- платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты Имущества, реализуемого на аукционе;

- копия договора о задатке;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для недопуска к участию в торгах.

II. Этапы проведения торгов.

Подача заявки на участие в торгах:

ЭТП обеспечивает для претендентов (заявителей) на участие в торгах функционал подачи заявок.

Формирование и направление заявки на участие в торгах производится претендентом в соответствии с Регламентом ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

Претендент вправе подать заявку на участие в торгах в любой момент, с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания срока подачи заявок, предусмотренных Извещением о торгах. Заявки направляются на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП (электронная подпись).

Претендент вправе отозвать заявку на участие в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Извещением и Регламентом ЭТП, которые размещаются в открытой части ЭТП.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в торгах:

ЭТП обеспечивает для пользователей Организатора торгов, функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с Регламентом ЭТП, который размещается в открытой части ЭТП.

Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором торгов в ходе публикации извещения о проведении торгов и определяются собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора торгов.

На ЭТП ведется учет принятых и отозванных заявок на участие в процедурах. После окончания срока подачи заявок, установленного Организатором торгов, заявки становятся доступны для рассмотрения.

По итогам рассмотрения заявок Организатор торгов принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Претендентов к участию в торгах и формирует протокол по итогам рассмотрения заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- заявителем предоставлены недостоверные сведения;
- задаток не внесен на указанные в Извещении реквизиты, внесен не в полном размере или позже даты, указанной в Извещении;
- не соблюдены все требования к участнику, указанные в Извещении.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Порядок проведения торгов:

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче ценового предложения участником аукциона равной начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг повышения цены». Период ожидания каждого последующего предложения по цене составляет 10 минут. Если в течении 10 минут, с момента подачи предложения по цене новое предложение по цене не поступило, торги завершаются.

В ходе проведения торгов участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом

торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

Победителем торгов с открытой формой подачи предложений о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

III. Условия заключения Договора, условия оплаты.

Договор заключается между Продавцом и Победителем в течение **5** (пяти) рабочих дней с даты публикации протокола об итогах (результатов) торгов. Механизм заключения договоров продажи Лота указан выше в описании Объекта и его состава.

В случае уклонения Победителя (единственного участника) торгов от подписания договора или протокола об итогах (результатах) торгов, он утрачивает всю сумму внесенного им задатка и лишается статуса Победителя торгов.

В случае отказа Победителя от подписания договора, право подписания договора переходит на участника, занявшего **второе место**. Цена договора устанавливается в размере максимального предложения, сделанного данным участником. Договор заключается в течение **5** рабочих дней с момента уведомления участника Продавцом, занявшего второе место, о необходимости заключения договора.

Задатки участников, до которых не дошла очередь подписания договора, возвращаются участникам Организатором торгов на реквизиты, указанные в Договоре о задатке.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником, Продавец заключает договор с Единственным участником по цене, предложенной участником, но не ниже **начальной цены** (НДС не облагается), в течение **5** рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток единственного участника зачисляется в счёт оплаты по договору.

Оплата цены за вычетом ранее внесенного задатка, производится Покупателем на счет Продавца, в порядке и сроки согласно договору.

Переход права собственности от Продавца к Покупателю осуществляется в порядке и сроки согласно договору.

Задаток Покупателя, перечисленный для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае уклонения (отказа) Победителя от подписания протокола об итогах торгов, уклонения (отказа) Победителя, второго участника в случае возникновения у них права на заключение договора, от заключения в указанный срок договора или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате, он лишается права на его приобретение, **сумма внесенного им задатка не возвращается**.

Задатки участникам, не ставшими Победителями, возвращаются в течение **5** (пяти) рабочих дней, с даты подведения итогов торгов.

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, (фамилия, имя, отчество), зарегистрированный(ая) по адресу (вписать адрес), паспорт (вписать серию, номер, дату выдачи документа, наименование выдавшего органа), даю согласие Организатору торгов **Перова Ксения Юрьевна** на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», которая включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью:

Обеспечения соблюдения требований законодательства РФ;

Рассмотрения заявки субъекта персональных данных на участие в торгах, проводимых оператором персональных данных;

Составления протокола определения участников торгов, в которых субъектом персональных данных была подана заявка;

Составления протокола о результатах торгов, в которых субъектом персональных данных была подана заявка;

Предоставления сведений третьим лицам для заключения договора с субъектом персональных данных;

Публикации результатов обработки персональных данных в случае требования договора, заключенного оператором персональных данных или требования законодательства РФ.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие

N п/п	Персональные данные	Согласие	
		ДА	НЕТ
Общая информация			
1	Фамилия		
2	Имя		
3	Отчество		
4	Пол, возраст		
5	Год, месяц, дата и место рождения		
6	Паспортные данные		
7	Адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания		
8	Номер телефона (домашний, мобильный)		
9	СНИЛС		
10	ИНН		
11	Семейное положение		

В случае несогласия с обработкой или отзыва персональных данных, субъект лишается права быть допущенным к участию в торгах.

Настоящее согласие действует в течение 1 (одного) года с даты его выдачи.

[Подпись субъекта персональных данных]

[Число, месяц, год]