

Пустогачев Станислав Прокопьевич (Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Кирова, д. 1 СНИЛС 07380951279 ИНН 040700177425, дата и место рождения 09.03.1977 с. Кош-Агач Кош-Агачского района Алтайского края) в лице финансового управляющего Яковлева Василия Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Алтай от 08.08.2026г. по делу № А02-1355/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Реквизиты покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: Земельный участок, общей площадью 598 м2, кадастровый (условный) номер: 04:11:020150:27, Жилой дом, площадью 79,4 м2, кадастровый (условный) номер: 04:11:020150:36, расположенные по адресу: Алтайский край, г Горно-Алтайск, пер Кирова, д.3

1.2. Покупатель знаком с фактическим состоянием и правовым положением приобретаемого Имущества.

#### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, которую обязуется оплатить Покупатель Продавцу, определена сторонами в *цена*.

2.2. Оплата цены, предусмотренной п.2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в торгах, по результатам которых заключен настоящий договор.

2.3. В случае неоплаты покупателем стоимости имущества, согласно договору купли-продажи, договор считается расторгнутым. При этом уплаченный покупателем задаток включается в конкурсную массу и не подлежит возврату покупателю.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты;

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- принять Имущество по передаточному акту.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества производится по передаточному акту после оплаты Покупателем имущества в полном объеме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С момента передачи Имущество переходит в собственность Покупателя.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны обязуются возместить друг другу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств по данному договору.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах. Первый экземпляр передается Покупателю, второй экземпляр - Продавцу.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**

*Реквизиты продавца, подпись стороны*

**ПОКУПАТЕЛЬ**

*Реквизиты покупателя, подпись стороны*