



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г. Самара ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

17 марта 2026 года
г. Самара

Дело №А55-34750/2018

Резолютивная часть определения объявлена 02 марта 2026 года

Полный текст определения изготовлен 17 марта 2026 года

Арбитражный суд Самарской области в составе председательствующего судьи Докучаевой Е.С., при ведении с использованием средств аудиозаписи протокола судебного заседания Корка Я.А., рассмотрев 25 февраля – 02 марта 2026 года в судебном заседании отчет и ходатайство финансового управляющего имуществом должника о продлении срока процедуры реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Вейса Андрея Эдгаровича, 03.06.1972 г.р., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631700508453, 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 123-11,

при участии в судебном заседании до перерыва:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от финансового управляющего – представитель Салюкова О.В., доверенность от 30.08.2024;

от АО «Актив Капитал Банк» - представитель Гилевич А.Г., доверенность от 29.01.2026;

от иных лиц – не явились, извещены надлежащим образом,

при участии в судебном заседании после перерыва:

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от финансового управляющего – не явился, извещен надлежащим образом;

от иных лиц – не явились, извещены надлежащим образом,

В судебном заседании, открытом 25.02.2026, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 02.03.2026 до 14 часов 45 минут, информация о котором размещена на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

У С Т А Н О В И Л:

Федеральная налоговая служба России обратилась в Арбитражный суд Самарской области с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Вейса Андрея Эдгаровича несостоятельным (банкротом), мотивируя заявленные требования неисполнением должником требований по исполнению обязательств в размере 10 474 827 руб. 64 коп.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 08.02.2019 к рассмотрению заявления в качестве заинтересованного лица, на основании положений абз. 3 п. 2 ст. 213.6 Закона о банкротстве привлечен Отдел опеки и попечительства Октябрьского района г.Самары.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 30.07.2019 (резолютивная часть объявлена 25.07.2018) в отношении Вейса Андрея Эдгаровича открыта процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Александров Игорь Олегович.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 27.05.2021 (резолютивная часть объявлена 14.04.2021) индивидуальный предприниматель Вейс Андрей Эдгарович признан несостоятельным (банкротом) в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина сроком на четыре месяца, финансовым управляющим должника утвержден

Александров Игорь Олегович.

От финансового управляющего поступило ходатайство о продлении срока проведения процедуры реализации имущества гражданина на три месяца.

Кредиторы возражений о продлении срока реализации имущества гражданина должника в материалы дела не представили.

25.02.2026 в судебном заседании представитель финансового управляющего имуществом должника поддержал ходатайство о продлении срока реализации имущества гражданина в полном объеме.

Представитель АО «Актив Капитал Банк» не возражал против продления срока реализации имущества гражданина.

Иные лица, участвующие в деле, явку своих представителей не обеспечили, извещены надлежащим образом, что в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дает суду право рассмотреть дело в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд считает, что ходатайство финансового управляющего о продлении срока процедуры реализации имущества гражданина следует удовлетворить частично по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

Действующим законодательством о банкротстве предусмотрен ряд мероприятий, которые необходимо провести в процедуре реализации имущества гражданина и не завершение которых препятствует вынесению судебного акта о завершении реализации имущества гражданина.

В рамках дела проводятся мероприятия по пополнению конкурсной массы в целях последующего распределения между кредиторами:

1) Залоговый кредитор АО АКБ «Газбанк (с учетом корректировок 12.02.2026) предоставил дополнения к Положению о продаже (внутреннее согласование в АСВ шло от 2,5 до 3-х месяцев, последние торги завершены в разные временные промежутки 11.11.2025, 28.11.2025, 02.12.2025). Финансовый управляющий приступил к реализации имущества, о чем 12.02.2026 размещено сообщение в ЕФРСБ за № 21578139. Для каждого лота установлены разные условия продажи:

- с 13.02.2026 по 02.03.2026 осуществляется прием заявок для лотов 1 и 5.
- с 13.02.2026 по 23.03.2026 осуществляется прием заявок для лотов 4 и 7.

С 13.02.2026 по 24.03.2026 идет прием заявок на торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения (Право требования Вейса А.Э. к Вейс Л.А. (Определение Арбитражного суда Самарской области по делу А55-34750/2018 от 19.01.2026). Начальная цена лота составляет 203 839,70 рублей.

С 13.02.2026 по 20.04.2026 идет прием заявок на торгах в форме публичного предложения по лоту 2 (незалоговое имущество, земельные участки в количестве 41 единиц). Начальная цена лота составляет 25 227 936,00 рублей. Цена на последнем дисконте будет составлять 15 136 761,60 рублей.

Поскольку срок, предусмотренный статьей 213.24 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» для проведения процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника истек 25 февраля 2025 года, а мероприятия процедуры реализации имущества гражданина не завершены, арбитражный суд считает возможным продлить срок проведения процедуры реализации имущества гражданина на два месяца, до 25 апреля 2026 года.

В остальной части в удовлетворении ходатайства финансового управляющего имуществом должника о продлении срока реализации имущества гражданина следует отказать в связи с его

необоснованностью.

Руководствуясь статьями 156, 163, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 213.24 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего имуществом должника о продлении срока процедуры реализации имущества гражданина в отношении Вейса Андрея Эдгаровича частично.

Продлить срок процедуры реализации имущества гражданина в отношении Вейса Андрея Эдгаровича на два месяца.

Отказать в остальной части ходатайства финансового управляющего имуществом должника о продлении срока реализации имущества гражданина.

Назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о завершении процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника **на 22 апреля 2026 года на 10 час. 40 мин.** в помещении суда, 443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 «Б», зал судебных заседаний №309.

Финансовому управляющему исполнить предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязанности по оформлению и представлению отчета о результатах проведения процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника и иных необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также представить в суд:

- письменные развернутые сведения о том, какие действия совершены финансовым управляющим должника с момента вынесения решения о введении процедуры реализации в отношении должника (с 03.09.2023 по 03.10.2023), какие мероприятия осталось выполнить;
- детальный план действий (мероприятий), необходимых для завершения процедуры реализации имущества гражданина;
- сведения о размере текущих расходов (вознаграждение финансового управляющего, судебные расходы) в соотношении с размером возможного поступления денежных средств в конкурсную массу.

Дополнительные вопросы по движению дел вы можете задать помощнику судьи в электронном виде - смотрите на сайте суда раздел «О суде - Формат общения с судебными составами (<https://samara.arbitr.ru/material/377677>)».

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий месяца со дня его вынесения, с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Е.С. Докучаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.07.2025 4:21:09

Кому выдана Докучаева Евгения Сергеевна