



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**443001, г. Самара ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15**  
**<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: [info@samara.arbitr.ru](mailto:info@samara.arbitr.ru)**

---

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ**

17 апреля 2026 года

Дело А55-34750/2018

Судья Арбитражного суда Самарской области Докучаева Е.С., при ведении с использованием средств аудиозаписи протокола судебного заседания Корка Я.А., рассмотрев 15-17 апреля 2026 года в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника от 02.03.2026 вх. №125488 о разрешении разногласий о порядке и об условиях торгов по реализации не заложенного имущества, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Вейса Андрея Эдгаровича, 03.06.1972 г.р., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631700508453, 443010, г. Самара, ул. Куйбышева, 123-11,  
при участии в судебном заседании до и после перерыва:

от финансового управляющего – представитель Салюкова О.В., доверенность от 30.08.2024;

от должника – не явился, извещен надлежащим образом;

от АО КБ «Газбанк» - представитель Норкина Г.К., доверенность от 23.12.2025;

от АО «АК Банк» - представитель Сабитов Р.М., доверенность от 23.01.2026;

иные лица – не явились, извещены надлежащим образом,

В судебном заседании, открытом 15.04.2026, в соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, объявлялся перерыв до 17.04.2026 до 09 часов 40 минут, информация о котором размещена на официальном сайте Арбитражного суда Самарской области в сети Интернет по веб-адресу: <http://www.samara.arbitr.ru>.

Руководствуясь статьями 49, 156, 158, 159, 163, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

Принять уточнение финансового управляющего имуществом должника от 17.04.2026.

Отказать в удовлетворении ходатайства АО КБ «Газбанк» об отложении судебного разбирательства.

Отказать в удовлетворении ходатайства АО «АК Банк» об отложении судебного разбирательства.

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим имуществом должника и кредиторами АО АКБ «Газбанк», АО «АК Банк» по порядку продажи имущества должника.

Утвердить дополнения № 1 в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Вейса Андрея Эдгаровича, утвержденное Арбитражным судом Самарской области 24.09.2025 (резолютивная часть от 10.09.2025), в части согласования условий продажи имущества на торгах в форме публичного предложения по лоту № 21, в редакции уточнения финансового управляющего имуществом должника от 17.04.2026.

Настоящее изменение обусловлено необходимостью внесения дополнений по лоту № 21 при проведении торгов в форме публичного предложения, в отношении которого проведены аукционные этапы торгов. Дополнение касается следующих данных:

1) установления формы торгов по составу участников и способу подачи предложений о цене:

открытые торги/закрытые торги и открытая форма подачи/закрытая форма подачи.

- 2) установления начальной цены на торгах в форме публичного предложения,
- 3) установления сроков начальной цены: в календарных днях или рабочих днях,
- 4) установления размера задатка по лоту: от начальной цены (фиксированный задаток) или от цены периода (дифференцированный),
- 5) установления величины снижения начальной цены в процентном отношении: от начальной цены (фиксированный размер) или от цены предыдущего периода (дифференцированный),
- 6) установления срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: в календарных днях или рабочих днях,
- 7) установления цены отсечения лота.

На торги в форме публичного предложения выставляется лот № 21

Право требования Вейса А.Э. к Вейс Л.А. (Определение Арбитражного суда Самарской области от 17.05.2024 и Определение Арбитражного суда Самарской области от 09.07.2025 по делу А55-34750/2018).

1) Дополнение в части установления формы торгов по составу участников и способу подачи предложений о цене								
Продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.								
2) Дополнение в части установления начальной цены на торгах в форме публичного предложения								
9. Начальная цена		Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.						
9.1 Начальная цена и задаток устанавливается для каждого вида торгов (Первые торги, Повторные торги, Торги посредством публичного предложения) и для каждого лота.	№ лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в первых торгах, руб.	Начальная стоимость на повторных торгах, - 10% от начальной цены продажи на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия на повторных торгах, руб.	Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения, равна начальной стоимости при повторных торгах, руб. НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в торгах посредством публичного предложения, руб. (НДС не облагается)	
	21	Торги проведены				61 763 724,72	6 176 372,47	
3) Дополнение в части установления сроков начальной цены								
Срок действия начальной цены составляет 37 (тридцать семь) календарных дней								
4) Дополнение в части установления размера задатка по лоту								
Размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения								
5) Дополнение в части установления величины снижения начальной цены в процентном отношении								
Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены предыдущего периода на 7 (семь) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней.								
6) Дополнение в части установления срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена								
Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены предыдущего периода на 7 (семь) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 календарных дней.								
7) Дополнение в части установления цены отсечения лота								
После истечения срока предъявления заявок в течение периода, когда цена составит 72 (семьдесят два) процента (44 469 881,80 руб.) от начальной цены имущества, выставленного на торги посредством публичного предложения, и при отсутствии заявок, торги останавливаются. Финансовый управляющий обязан согласовать с кредиторами вопрос по дальнейшей реализации имущества.								

Утвердить дополнения № 2 в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Вейса Андрея Эдгаровича, утвержденное Арбитражным судом Самарской области 24.09.2025 (резолютивная часть от 10.09.2025), в части согласования условий дальнейшей продажи имущества на торгах в форме публичного предложения (публичное предложение № 2) в редакции уточнения финансового управляющего имуществом должника от 17.04.2026.

Утверждаемый документ обусловлен необходимостью внесения дополнений по лотам № 1-9, 11-17,19,20 при проведении торгов в форме публичного предложения № 2, в отношении которого проведены аукционные этапы торгов, а также проводятся торги в форме публичного предложения с 05.12.2025 по 09.02.2026. При условии, что торги в форме публичного предложения признаются состоявшимися для всех лотов, то настоящие дополнения не подлежат фактическому исполнению. При условии, что торги в форме публичного предложения признаются состоявшимися не для всех лотов, то настоящие дополнения подлежат фактическому исполнению в отношении только тех лотов, по которым торги будут признаны несостоявшимися. При этом отдельного созыва собрания кредиторов не требуется.

Продаже подлежит следующее имущество:

№	№	Наименование лота	Единица
---	---	-------------------	---------

п/п	лот		
1	1	Земельные участки с/х назначения для с/х производства, находящихся по адресу: Самарская область, м.р. Красноярский, сельское поселение Новый Буян и в границах ЗАО "Новобуянское"	18 участков
2	2	Земельные участки населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки и жилых домов, находящихся по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МУСПП Молодая Гвардия	41 участок
3	3	Земельные участки населенных пунктов для ведения сельскохозяйственной деятельности и использования в с/х производстве, находящихся по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МУСПП Молодая Гвардия	33 участка
4	4	Земельные участки с/х назначения для использования в сельскохозяйственном производстве, находящихся по адресу: Самарская область, Волжский район, участок в границах МУСПП Молодая Гвардия	45 участков
5	5	Земельные участки населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Дубовый Умет	22 участка
6	6	Земельные участки с/х назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Дубовый Умет	12 участков
7	7	Земельные участки населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Воскресенка	89 участков
8	8	Земельные участки с/х назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Воскресенка	30 участков
9	9	Земельные участки с/х назначения для дачного строительства, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Черноречье	4 участка
10	11	Земельные участки с/х назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Черновский	4 участка
11	12	Земельные участки, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для недропользования, находящихся в Самарской области в Волжском районе: с/п Черновский	3 участка
12	13	Земельные участки с/х назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности, находящихся в Самарской области в Волжском районе: массив МСПП Первомайский	58 участков
13	14	Земельные участки населенных пунктов для индивидуальной жилой застройки находящихся в Самарской области в Волжском районе: пос. Калинка	5 участков
14	15	Земельные участки с/х назначения для дачного строительства, находящихся в Самарской области в Волжском районе: МСПП Рубежное	222 участка
15	16	Земельные участки с/х назначения для ведения сельскохозяйственной деятельности, находящихся в Самарской области в Волжском районе: МСПП Рубежное	4 участка
16	17	Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения с/х производства. Адрес: Самарская область, Красноярский район, в границах бывшего п/х КМЗ им. Ленина, кадастровый номер 63:26:0000000:2836, площадь 110 000 кв.м.	1 участок
17	19	Оружие мелкокалиберная винтовка CZ511 LUX	1
18	20	Оружие гладкоствольное ружье МР153 калибр 12	1

Дополнения касается следующих данных:

- 1) установления формы торгов по составу участников и способу подачи предложений о цене: открытые торги/закрытые торги и открытая форма подачи/закрытая форма подачи.
- 2) установления начальной цены на торгах в форме публичного предложения,
- 3) установления сроков начальной цены: в календарных днях или рабочих днях,
- 4) установления размера задатка по лоту: от начальной цены (фиксированный задаток) или от цены периода (дифференцированный),
- 5) установления величины снижения начальной цены в процентном отношении: от начальной цены (фиксированный размер) или от цены предыдущего периода (дифференцированный),
- 6) установления срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: в календарных днях или рабочих днях,
- 7) установления цены отсечения лота.

1) Дополнение в части установления формы торгов по составу участников и способу подачи предложений о цене									
Продажа имущества посредством публичного предложения № 2, открытая по составу участников и форме предложения цены, по принципу установленного снижения цены в установленные периоды.									
2) Дополнение в части установления начальной цены на торгах в форме публичного предложения № 2									
9. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах в форме публичного предложения								
9.1 Начальная цена и задаток устанавливается для каждого вида торгов (Первые торги, Повторные торги, Торги посредством публичного предложения) и для каждого лота.	№ лота	Начальная стоимость на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в первых торгах, руб.	Начальная стоимость на повторных торгах, -10% от начальной цены продажи на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия на повторных торгах, руб.	Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения равна начальной стоимости при повторных торгах, руб. (НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости лота для участия в торгах посредством публичного предложения, руб. (НДС не облагается)	Начальная стоимость на торгах посредством публичного предложения № 2 равна начальной стоимости при торгах в форме публичного предложения, руб. НДС не облагается)	Задаток в размере 10% от начальной стоимости участия в торгах посредством публичного предложения № 2, руб. (НДС не облагается)
	1	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения						29 224 800,00	2 922 480,00
	2	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного						15 136 761,60	1 513 676,16

	предложения		
3	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	83 430 000,00	8 343 000,00
4	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	37 990 812,24	3 799 081,22
5	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	13 311 860,22	1 331 186,02
6	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	22 409 902,26	2 240 990,23
7	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	74 516 086,08	7 451 608,61
8	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	13 671 163,80	1 367 116,38
9	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	8 824 574,16	882 457,42
11	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	47 046 910,32	4 704 691,03
12	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	3 020 976,00	302 097,60
13	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	84 814 909,38	8 481 490,94
14	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	1 615 898,70	161 589,87
15	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	1 904 167 659,78	190 416 765,98
16	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	13 595 266,80	1 359 526,68
17	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	25 482 600,00	2 548 260,00
19	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	40 500,00	4 050,00
20	Проведены первый аукцион, повторный аукцион, торги в форме публичного предложения	13 679,82	1 367,98
3) Дополнение в части установления сроков начальной цены			
Срок действия начальной цены составляет 10 (десять) календарных дней			
4) Дополнение в части установления размера задатка по лоту			
Размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены лота, выставленного на торги посредством публичного предложения			
5) Дополнение в части установления величины снижения начальной цены в процентном отношении			
Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены предыдущего периода на 5 (пять) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней.			
6) Дополнение в части установления срока, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена			
Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением цены предыдущего периода на 5 (пять) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней.			
7) Дополнение в части установления цены отсечения лота			
После истечения срока предъявления заявок в течение периода, когда цена составит 60 (шестьдесят) процентов от начальной цены имущества, выставленного на торги посредством публичного предложения № 2, и при отсутствии заявок, торги останавливаются. Финансовый управляющий обязан согласовать с кредиторами вопрос по дальнейшей реализации имущества.			

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Е.С. Докучаева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 03.07.2025 4:21:09  
Кому выдана Докучаева Евгения Сергеевна