



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 27/03/2026 от 27 марта 2026 г. Об оценке имущества

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-78026/2025 Терентьева О. А. от 25.11.2025 гражданин Авласенков А. А. 22.04.1971 г.р., уроженец гор. Ленинград, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Товарищеский д. 4 кв. 23, ИНН: 781122493556, СНИЛС: 01159936349) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Авласенкова А.А., Финансовому управляющему стало известно, что за Должником зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство; легковой комби (хэтчбэк), Марка (модель) ТС: HYUNDAI GETZ GL 1.4 MT, 2010 г.в., VIN-номер: КМНВТ51DAAU969365, государственный регистрационный знак: А182КХ178, двигатель №: G4EE A532548, цвет: голубой, мощность двигателя, л.с. 97.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки

в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство; легковой комби (хэтчбэк), Марка (модель) ТС: HYUNDAI GETZ GL 1.4 MT, 2010 г.в.**

- **дата выпуска (изготовления):** 2010 г.в.;

- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «auto.ru»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1131818183-f018e507/	449 000,00
2	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1131506045-779fc611/	477 000,00
3	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1131604094-e0363a0d/	470 000,00
4	https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/getz/1127971981-d57ab24e/	390 000,00
Средняя стоимость имущества		446 500,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 4

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **1 786 000 / 4 = 446 500,00 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство; легковой комби (хэтчбэк), Марка (модель) ТС: HYUNDAI GETZ GL 1.4 MT, 2010 г.в., VIN-номер: КМНВТ51DAAU969365, государственный регистрационный знак: А182КХ178, двигатель №: G4EE A532548, цвет: голубой, мощность двигателя, л.с. 97.;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **446 500,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «auto.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ П. С. Степанов

auto.ru Купить б/у Hyundai Getz I Рестайлинг 1.4 MT (97 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: синий Хенда Гетц I Рестайлинг хэтчбек 5-дверный 2010 года...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей Сторонние Hyundai Getz I Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.4 MT (97 л.с.) в Санкт-Петербурге

Hyundai Getz I Рестайлинг, 2010


449 000 Р Выше оценки на 3%
Рейтинг модели 4.3 (279) 24 марта @38 (1 сегодня) № 131818183
378 000 Р со скидками

Прагматика Эксперт Чанган Кулинич
 • Шушары, Дунайская, Санкт-Петер... - 4 автомобиля

История авто бесплатно
Посмотреть историю транзакций онлайн бесплатно

Владение
 Год выпуска 2010
 Пробег 149 000 км
 Владелицы 4 и более
 Налог 2 328 Р в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Дубликат
 Таможная Растаможен
 Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики
 Конфигурация Classic
 Двигатель 1.4 л, 97 л.с., бензин
 Коробка Механическая
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Хэтчбек 5 дв.
 Цвет Синий



Выставка домашних животных **ЗООШОУ**
 28-29 марта

auto.ru Купить б/у Hyundai Getz I Рестайлинг 1.4 AT (97 л.с.) бензин автомат в Колпино: белый Хенда Гетц I Рестайлинг хэтчбек 5-дверный 2010 года по цене 470 000 Р...

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электр Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для Бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей Сторонние Hyundai Getz I Рестайлинг Хэтчбек 5 дв. 1.4 AT (97 л.с.) в Колпино

Hyundai Getz I Рестайлинг, 2010

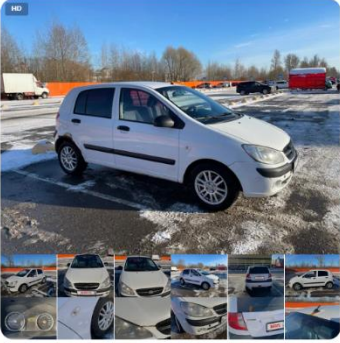
470 000 Р Выше оценки на 15%
Рейтинг модели 4.3 (279) 7 марта @222 (1 сегодня) № 131818183
Подробнее про оценку стоимости

Алена У.
 Колпино

История авто бесплатно
Скачайте с приложения, и историю транзакций онлайн бесплатно

Владение
 Год выпуска 2010
 Пробег 231 780 км
 Владелицы 3 владельца
 Налог 2 328 Р в год
 Состояние Не требует ремонта
 ПТС Оригинал/Электронный
 Таможная Растаможен
 Госномер *****178

Характеристики
 Конфигурация Comfort
 Двигатель 1.4 л, 97 л.с., бензин
 Коробка Автоматическая
 Привод Передний
 Руль Левый
 Кузов Хэтчбек 5 дв.
 Цвет Белый



Бросить курить – реально
 никоретте спрей