



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 20/03/2026 от 20 марта 2026 г. Об оценке имущества

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-125765/2025 Куклина Ю. И. от 30.01.2026 гражданин ШАБАНОВ В. П. 15.01.1976 г.р., уроженец Ленинград, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д.102 стр.1, кв.105, ИНН: 780610965176, СНИЛС: 06607672477) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Шабанова В.П., Финансовому управляющему стало известно, что за супругом Должника зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: LADA GRANTA 219010, 2020 г.в., VIN-номер: ХТА219010L0680367, государственный регистрационный знак: О801ВН198, модель, двигатель №: 111866896815, цвет: серый, мощность двигателя, л.с. 87.0.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки

в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: LADA GRANTA 219010, 2020 г.в;**

- **дата выпуска (изготовления):** 2020 г.;

- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «auto.ru»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131421388-d6e71132/	569 000,00
2	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131644890-486632bf/	539 000,00
3	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1131401563-0d92ccc7/	469 000,00
4	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1127873938-8abd0874/	549 000,00
Средняя стоимость имущества		531 500 ,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 4

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **2 126 000 / 4 = 531 500,00 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: LADA GRANTA 219010, 2020 г.в., VIN-номер: ХТА219010L0680367, государственный регистрационный знак: О801ВН198, модель, двигатель №: 111866896815, цвет: серый, мощность двигателя, л.с. 87.0;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **531 500,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «auto.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ П. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «https://auto.ru» в сети интернет

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электромобили Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Летаю автомобильный > СПб > Lada (BA3) > Granta > Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (87 л.с.) в Санкт-Петербурге

Lada (BA3) Granta I Рестайлинг, 2020 549 000 ₽ Выше рынка на 15%

Рейтинг модели 4.0 (204) 20 апреля 2025 @ 1624 (1 человек) № 1027672938

Дмитрий Санкт-Петербург, муниципальный округ Пулковский Меридиан

История авто бесплатно

Владение

- Год выпуска: 2020
- Пробег: 75 300 км
- Владельцы: 2 владельца
- Налог: 2 088 ₽ в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Тампонки: Раскрашены
- Госномер: *****198

Характеристики

- Комплектация: Standard
- Двигатель: 1.6 л, 87 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Полоса: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Седан
- Цвет: Белый

650 000 ₽ LADA GRANTA, 2026

2 095 000 ₽ LADA AURA, 2026

1 120 000 ₽ LADA VESTA, 2026

801 000 ₽ LADA NIVA LEGEND, 2026

1 270 000 ₽ LADA LARGUS, 2026

1 011 000 ₽ LADA NIVA TRAVEL, 2026

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электромобили Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортуслуги Санкт-Петербург + 100 км

Летаю автомобильный > СПб > Lada (BA3) > Granta > Рестайлинг > Седан > 1.6 MT (87 л.с.) в Санкт-Петербурге

Lada (BA3) Granta I Рестайлинг, 2020 469 000 ₽ Средняя рыночная цена

Рейтинг модели 4.0 (130) 16 февраля @ 234 (4 человека) № 112401663

Элан-Моторс Автономбили с пробегом Хасанска Обратный звонок Показать телефон

История авто бесплатно

Владение

- Год выпуска: 2020
- Пробег: 118 200 км
- Владельцы: 1 владелец
- Налог: 2 088 ₽ в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ПТС: Оригинал/Электронный
- Тампонки: Раскрашены
- Обивка: Рассмотрю варианты

Характеристики

- Комплектация: Standard
- Двигатель: 1.6 л, 87 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Полоса: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Седан
- Цвет: Белый

569 000 ₽ Volkswagen Polo, V Рестайлинг 2017

539 000 ₽ Kia Rio, IV 2019

639 000 ₽ Volkswagen Polo, V Рестайлинг 2020

445 000 ₽ Skoda Octavia, III (A7) 2014

705 000 ₽ Kia Optima, IV 2007

849 000 ₽ Subaru Impreza, Vento C-класс, III (IW24) 2010+

