

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ\*

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Захарова Николая Анатольевича (дата и место рождения: 13.11.1970, г. Орск Оренбургской области; ИНН 561400368674, СНИЛС 05038816953; адрес: Оренбургская область г. Орск пер. Волховский д. 6А кв. 9) Хасанов Руслан Радикович, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 21.06.2023 по делу № А47-479/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах в форме публичного предложения, назначенных в период с 08:00 (здесь и далее время московское) 11.05.2026 до 08:00 07.09.2026 на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (Интернет-сайт: [nistr.ru/bankrot](http://nistr.ru/bankrot)), по продаже нижеуказанного имущества Захарова Николая Анатольевича:

Лот №1 – два объекта недвижимости: 1) земельный участок, площадь 2802 кв. м, местоположение: Оренбургская область г. Орск северо-западная часть кадастрового квартала 56:43:0113006, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации административного здания, здания теплового пункта и здания гаража, кадастровый номер 56:43:0113006:356; 2) здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание производственного назначения, площадь 4538,6 кв. м, 4-этажное (в том числе 1 подземный), местоположение: Оренбургская область г. Орск ул. Союзная д. 9В, кадастровый номер 56:43:0113006:224 (далее по тексту – Лот №1).

Начальная цена продажи Лота №1 составляет 27 720 000 (двадцать семь миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Размер задатка равен 10% начальной цены Лота №1, установленной для соответствующего этапа снижения цены, что составляет:

Этап снижения цены (период)	Начальная цена продажи на этапе (руб.)	Размер задатка (руб.)
11.05.2026 – 18.05.2026	27 720 000,00	2 772 000,00
18.05.2026 – 25.05.2026	26 334 000,00	2 633 400,00
25.05.2026 – 01.06.2026	24 948 000,00	2 494 800,00
01.06.2026 – 08.06.2026	23 562 000,00	2 356 200,00
08.06.2026 – 15.06.2026	22 176 000,00	2 217 600,00
15.06.2026 – 22.06.2026	20 790 000,00	2 079 000,00
22.06.2026 – 29.06.2026	19 404 000,00	1 940 400,00
29.06.2026 – 06.07.2026	18 018 000,00	1 801 800,00
06.07.2026 – 13.07.2026	16 632 000,00	1 663 200,00
13.07.2026 – 20.07.2026	15 246 000,00	1 524 600,00
20.07.2026 – 27.07.2026	13 860 000,00	1 386 000,00
27.07.2026 – 03.08.2026	12 474 000,00	1 247 400,00
03.08.2026 – 10.08.2026	11 088 000,00	1 108 800,00
10.08.2026 – 17.08.2026	9 702 000,00	970 200,00
17.08.2026 – 24.08.2026	8 316 000,00	831 600,00
24.08.2026 – 31.08.2026	6 930 000,00	693 000,00
31.08.2026 – 07.09.2026	5 544 000,00	554 400,00

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплаты приобретаемого на торгах Лота №1, и вносится по следующим реквизитам:

получатель: Захаров Николай Анатольевич  
ИНН получателя: 561400368674  
счет получателя: 40817810500008537238 в АКБ «Форштадт» (АО) г. Оренбург  
к/с 30101810700000000860  
БИК 045354860

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже имущества Захарова Николая Анатольевича (Лот №1)».

## **2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем не позднее даты подачи заявки на участие в торгах по Лоту №1.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка, является платежный документ о зачислении денежных средств на счет Захарова Николая Анатольевича.

2.3. В случае непоступления суммы Задатка в срок, указанный в п.2.1 настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными. Представление Заявителем платежного документа с отметкой о перечислении при этом во внимание не принимается.

## **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, если он не признан победителем торгов по Лоту №1, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушения установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов (единственным участником) по Лоту №1, от подписания договора купли-продажи Лота №1 в течение пяти дней со дня получения Заявителем предложения финансового управляющего Захарова Николая Анатольевича Хасанова Руслана Радиковича о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения о признании торгов несостоявшимися, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.4 настоящего Договора.

3.4. Если Заявитель по итогам торгов заключил с Захаровым Николаем Анатольевичем договор купли-продажи Лота №1, то сумма внесенного им задатка за Лот №1 засчитывается в счет оплаты указанного договора.

## **4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

## **5. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов**

---

Финансовый управляющий  
Захарова Николая Анатольевича  
Хасанов Руслан Радикович  
460014 г. Оренбург ул. 8 Марта д. 8 кв. 74  
ИНН 561000266082

\_\_\_\_\_/Р.Р. Хасанов/

**Заявитель\*:**

---