

## ПРОЕКТ

### Договор купли-продажи строительных материалов

г. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

Иванов Максим Игоревич, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО), действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить строительные материалы, указанные в [п. 1.2](#) настоящего Договора (далее - Товар), в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю следующий Товар:

№ п/п	Наименование товара	Характеристики и свойства товара		Количество товара, ед. изм.
		Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя	
		Основа материала		
		Маркировка		
		Ширина, м		
		Длина, м		
		Длина, мм		
		Ширина, мм		
		Толщина, мм		
		Состав		

		Размеры, мм		
		Прочность на сжатие, кПа		
		Теплопроводность, Вт/м*К		

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Товар в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен другими правами третьих лиц и не нарушает прав третьих лиц.

## 2. Передача и принятие Товара

2.1. Продавец передает Покупателю Товар, качество которого должно соответствовать требованиям соответствующих нормативов и технических регламентов, принятых для данного вида Товаров, а также сертификатам соответствия, декларациям о соответствии.

2.2. Товар передается Покупателю в месте нахождения Товара - на складе, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - место передачи).

2.3. Товар должен быть передан Покупателю в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

2.4. Одновременно с передачей Товара передать Покупателю следующие принадлежности и документы: техническая документация.

2.5. Погрузка Товара на транспортное средство до места назначения осуществляется силами и средствами Покупателя. Разгрузка Товара из транспортного средства в месте передачи Товара производится силами и средствами Покупателя.

2.6. Продавец обязан уведомить Покупателя о готовности Товара к передаче не позднее 2-х рабочих дней. Уведомление осуществляется с помощью одного из следующих способов:

1) письменно по адресу: \_\_\_\_\_.

2) по факсу, номер: \_\_\_\_\_;

3) по телефону, номер: \_\_\_\_\_;

4) по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.

2.7. Продавец обязан провести предпродажную подготовку, которая включает в себя осмотр Товара, его разбраковку и рассортировку, проверку комплектности, наличия необходимой информации о Товаре и его изготовителе.

2.8. Товар передается в следующей упаковке: \_\_\_\_\_.

2.9. Покупатель при получении Товара обязан осмотреть Товар, проверить соответствие качества, количества и ассортимента условиям настоящего Договора и принять Товар.

Товар принимается Покупателем путем подписания Сторонами [Акта](#) приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.10. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания [Акта](#) приема-передачи товара.

2.11. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к Товару принадлежности и (или) документы, которые он должен передать, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае когда принадлежности и (или) документы, относящиеся к Товару, не переданы Продавцом в течение 14-ти календарных дней с момента такого запроса, Покупатель вправе отказаться от Товара.

2.12. В случае передачи Товара ненадлежащего качества Покупатель вправе по своему выбору потребовать:

2.12.1. Соразмерного уменьшения цены.

2.12.2. Безвозмездного устранения недостатков в срок не более 14 дней.

2.12.3. Возмещения своих расходов на устранение недостатков Товара.

2.13. В случае существенного нарушения требований к качеству Товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

2.13.1. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной цены.

2.13.2. Потребовать замены Товара ненадлежащего качества Товаром, соответствующим Договору.

2.14. Если Продавец передал Покупателю в нарушение [п. 1.2](#) настоящего Договора меньшее количество Товара, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

2.15. Если Продавец передал Покупателю наряду с Товаром, ассортимент которого соответствует Договору, Товар с нарушением условия об ассортименте, Покупатель вправе по своему выбору:

2.15.1. Принять Товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального Товара.

2.15.2. Отказаться от всего переданного Товара.

2.15.3. Потребовать заменить Товар, не соответствующий условию об ассортименте, на Товар в ассортименте, предусмотренном настоящим Договором.

2.15.4. Принять весь переданный Товар.

2.16. При отказе от Товара, ассортимент которого не соответствует условиям настоящего Договора, или предъявлении требования о замене Товара, не соответствующего условию об ассортименте, Покупатель вправе также отказаться от оплаты этого Товара, а если он оплачен - потребовать возврата уплаченных сумм.

2.17. В случае передачи некомплектного Товара Покупатель вправе потребовать от Продавца:

2.17.1. Соразмерного уменьшения покупной цены.

2.17.2. Доукомплектования Товара в срок, согласованный Сторонами, но не более 14-ти дней с даты получения Продавцом Уведомления о необходимости доукомплектования Товара.

2.18. Если Продавец в указанный срок не выполнил требования Покупателя о доукомплектовании Товара, Покупатель вправе по своему выбору:

2.18.1. Потребовать замены некомплектного Товара на комплектный.

2.18.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.2.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ -) руб. 00 коп. (в т.ч. НДС 20%). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере (\_\_\_\_\_) **руб. 00 коп.** перечислен Организатору торгов и засчитывается в счет оплаты по Договору.

Обеспечение Исполнения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. перечислено Организатору торгов и засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.2. Обеспечение исполнения Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 дней с момента размещения итогового протокола торгов, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Заказчика.

3.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в настоящем разделе Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3.4. Оплата цены Договора производится в следующем порядке:

3.4.1. Оплата цены Договора производится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания уполномоченными представителями обеих Сторон [Акта](#) приема-передачи товара.

Оплата цены Договора производится безналичным способом путем перечисления денежных средств со счета Покупателя на счет Продавца. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренного [п. 3.4](#) настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца уплачивает последнему пени в размере 1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение срока передачи Товара, предусмотренного [п. 2.3](#) настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1% от цены не переданного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Продавцом срока безвозмездного устранения недостатков Товара либо срока доукомплектования Товара Продавец на основании письменного требования Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1% от цены соответствующего Товара за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Форс-мажор

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или последствия которых нельзя было предупредить (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение месяца со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Сумма Задатка, а также сумма обеспечения исполнения Договора, перечисленные ранее Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору. В случае, если сумма перечисленного Задатка и сумма обеспечения исполнения Договора составляют цену Договора, указанную в п.3.3. настоящего Договора, то обязанность по оплате Товара считается исполненной Покупателем в полном объеме.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель: \_\_\_\_\_

Юр. адрес:

\_\_\_\_\_

ИНН/КПП:

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_,

ОГРН:

ОГРН: \_\_\_\_\_

Наименование банка:

Р/с: \_\_\_\_\_,

расчетный счет:

В \_\_\_\_\_

БИК банка:

к/с: \_\_\_\_\_,

кор. счет:

БИК: \_\_\_\_\_,

Подписи Сторон:

Продавец:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

Покупатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)

## АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ

№ п/п	Наименование товара	Характеристики и свойства товара		Количество товара, ед. изм.
		Наименование показателя, единица измерения	Значение показателя	
		Основа материала		
		Маркировка		
		Ширина, м		
		Длина, м		
		Длина, мм		
		Ширина, мм		
		Толщина, мм		
		Состав		
		Размеры, мм		
		Прочность на сжатие,кПа		
		Теплопроводность, Вт/м*К		