

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «15» апреля 2026г.  
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А17-616/2025 от «04» марта 2025г. о введении в отношении Малкова Сергея Валерьевича, дата рождения: 19.10.1966, место рождения: гор. Иваново, СНИЛС 048-490-908 91, ИНН 370222009293, зарегистрирован по адресу: 153007, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Уточная, д. 20, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 46330552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

15 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 37:19:013268:37; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, Фурмановский район, садоводческое товарищество «Авиаремонтник»; Общая площадь участка (кв. м.): 500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 24.06.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 26.03.2014, Документ нотариально удостоверен: 26.03.2014, Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа, № 2-1931; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

**Начальная стоимость лота - 10 724,74 (десять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 74 копейки.**

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

**По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.**

**Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.**

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 10 724,74 (десять тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 74 копейки.**

Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 37:19:013268:37; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для садоводства; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Ивановская область, Фурмановский район, садоводческое товарищество «Авиаремонтник»; Общая площадь участка (кв. м.): 500; Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства; Дата государственной регистрации: 24.06.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 26.03.2014, Документ нотариально удостоверен: 26.03.2014, Меркушевой С.А., нотариусом Ивановского городского нотариального округа, № 2-1931; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	16.04.2026 года 00:00ч. по 23.04.2026 года 00:00ч.	10 724,74
2	23.04.2026 года 00:00ч. по 30.04.2026 года 00:00ч.	9 652,27
3	30.04.2026 года 00:00ч. по 08.05.2026 года 00:00ч.	8 579,79
4	08.05.2026 года 00:00ч. по 16.05.2026 года 00:00ч.	7 507,32
5	16.05.2026 года 00:00ч. по 23.05.2026 года 00:00ч.	6 434,84

**Финансовый управляющий  
Малкова Сергея Валерьевича**

**Д.Н. Димуша**