

Договор купи-продажи имущества

г. Воронеж

Гражданин РФ Грызлова (Мыщикова) Валентина Николаевна (31.03.1986 г.р., уроженка: с. Сергеевка Подгоренского района Воронежской области; зарегистрирована: Воронежская область, Острогожский район, с. Мастюгино, ул. Большая Садовая, д. 76; ИНН 362402380070; СНИЛС 101-721-710 95), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Резникова Дмитрия Андреевича (ИНН 366412626242, СНИЛС 138-601-211 37), члена Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121069, город Москва, Поварская ул, д. 10 стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 29.07.2025 г. по делу № А14-10704/2025, с одной стороны,

и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании положения о продаже в соответствии с настоящим Договором продает Покупателю нижеуказанное имущество:

Лот № 1 –Жилое здание кадастровый номер 36:24:5500007:41 по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, с Сергеевка, ул Ленина, д 50 площадью 60,4 кв.м. Общая долевая собственность 1/3
Земельный участок 36:24:5500007:15 Местоположение Воронежская область, р-н Подгоренский, с Сергеевка, ул Ленина, 50, 602 кв.м. Общая долевая собственность 1/3

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на продаваемое имущество.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества составляет _____,00 рублей.

2.2. Оплата в размере _____,00 рублей производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-тидневный срок с момента поступления 100 % суммы стоимости имущества передать по акту-приема передачи Покупателю указанное в настоящем Договоре имущество.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества - для движимого имущества, и с момента регистрации перехода права собственности - для недвижимого имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать имущество в собственность Покупателя.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременную оплату имущества, в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % величины перечисляемой суммы за каждый день просрочки. При просрочке платежа более 10 дней Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 3-х минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6.4. В случае уклонения Продавца от передачи прав собственности на имущество к Покупателю, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка, оплаченного Покупателем в соответствии с Договором о задатке, а также уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от стоимости имущества по настоящему Договору.

6.5. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

6.6. Ответственность Сторон в форме уплаты пеней, штрафов возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

6.7. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством РФ.

6.9. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора, Договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. При этом Покупатель – победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке.

8.3. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в связи с расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством РФ.

8.5. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Грызлова (Мыщикова) Валентина Николаевна
(31.03.1986 г.р., уроженка: с. Сергеевка Подгоренского
района Воронежской области; зарегистрирована:
Воронежская область, Острогожский район, с.
Мастюгино, ул. Большая Садовая, д. 76; ИНН
362402380070; СНИЛС 101-721-710 95)

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/Д.А. Резников

_____/Иванов И.И.