

## Отчет оценщика об оценке имущества должника

№ сообщения	21046394
Дата публикации	29.12.2025

### Должник

Наименование должника	ООО "ПРОМСТРОЙ"
Адрес	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск г, Интернациональная ул, 54
ОГРН	1108603024210
ИНН	8603178253
№ дела	A75-14289/2023

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Демин Андрей Владимирович (ИНН 504209233495, СНИЛС 112-298-125 31)
Адрес для корреспонденции	115408, г. Москва, а/я 4, Демину А.В.
E-mail	auvipmos@mail.ru
СРО АУ	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209)
Адрес СРО АУ	115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕРГ., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

### Публикуемые сведения

Отчет об оценке	Номер 1022/1225 Дата 29.12.2025
Основание проведения оценки	Договором № 1022 оказания услуг по оценке имущества от 20.10.2025 г.

### Сведения об оценщиках

ФИО	ИНН	СНИЛС	СРО
Перевозчикова Евгения Андреевна	360409185597	00000000000	Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» ИНН: 6164239261 ОГРН: 1056164193469

### Сведения об объектах оценки

Тип	Описание	Дата определения стоимости	Стоимость, определенная оценщиком	Балансовая стоимость
Земельные участки	Земельный участок, площадь 16 640 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующие здания теплых стоянок спецтехники № 1,2,3,4,5, адрес: ХантыМансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, в пределах городской черты, кадастровый № 86:11:1001001:1992	29.12.2025	6 423 000,00 руб.	33 405 465,60 руб
Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи	Нежилое здание (теплая стоянка спецтехники №2), площадь 696,5 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:69679	29.12.2025	0,00 руб.	10 999 343,92 руб
Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи	Нежилое здание (теплая стоянка спецтехники №5), площадь 849,3 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:69680	29.12.2025	0,00 руб.	13 421 751,18 руб

Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи	Нежилое здание (теплая стоянка спецтехники №3), площадь 287 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:69681	29.12.2025	0,00 руб.	4 526 078,97 руб
Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи	Нежилое здание (теплая стоянка спецтехники №1), площадь 364,5 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:69682	29.12.2025	0,00 руб.	5 749 998,44 руб
Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи	Нежилое здание (теплая стоянка спецтехники №4), площадь 450,2 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:70233	29.12.2025	0,00 руб.	7 103 332,13 руб
Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Объект незавершенного строительства, площадь 353,4 кв.м. адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Нижневартовский ГПЗ, кадастровый № 86:11:0000000:70448	29.12.2025	0,00 руб.	2 822 517,45 руб

**Результат экспертизы**

Не проводилась

**Текст:**

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.06.2024 г. по делу № А75-14289/2023 ООО "ПРОМСТРОЙ" (ОГРН 1108603024210, ИНН 8603178253, адрес: 628600, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 54) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Демин Андрей Владимирович (ИНН 504209233495, СНИЛС 112-298-125 31, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 115408, г. Москва, а/я, 4) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа", номер в СРО-705 (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер, д. 2, стр. 1, этаж 1, ком. 84-95).

Настоящим сообщая о проведении оценки имущества ООО "ПРОМСТРОЙ". Отчет об оценке имущества должника содержится в прикреплённом файле.

**Прикреплённые файлы**

- [Отчет об оценке № 1022\\_1225 .pdf](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)