



Арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

Решение № 19/03/2026 от 19 марта 2026 г. Об оценке имущества

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-100069/2025 Терешенков А. Г. от 15.01.2026 гражданин Подвицкая И. А. 03.04.2002 г.р., уроженец с. Алексеевка Ташлинский р-н, Оренбургская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Тер. ДНП Лесная Привилегия, д.153, ИНН: 564801087108, СНИЛС: 15773817406) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.396, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

Согласно п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее ФЗ О несостоятельности): Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры банкротства гр. Подвицкая И.А., Финансовому управляющему стало известно, что за супругом Должника зарегистрировано движимое имущество, а именно:

1. Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: ШЕВРОЛЕ KL1T (AVEO), 2012 г.в., VIN-номер: XUUTA69EJC0007437, государственный регистрационный знак: В790УВ147, модель, двигатель №: F16D4, 338388КА, цвет: серебристый, мощность двигателя, л.с. 116.

В соответствии с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Согласно п. п. 12, 13 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами; при этом могут применяться цены объектов-аналогов как по совершенным сделкам, так и цены предложений (в соответствии с п. 10 ФСО № 1 «объект аналог» - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость). Следует отметить, что стоимость объекта оценки трактуется исходя из положения п.5 ФСО № 1, в соответствии с которым это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки

в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов. В силу п. 13 ФСО № 10 использованы методы только сравнительного подхода, т.к. на момент проведения настоящей оценки существует развитый и активный рынок объектов аналогов.

Оценка произведена методом сравнительного анализа стоимости аналогичных земельным участкам по расположению, типу, площади взятых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Критерии отбора аналогичных объектов исследования:

- имущество: **Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: ШЕВРОЛЕ KL1T (AVEO), 2012 г.в;**

- **дата выпуска (изготовления):** 2012 г.;

- **состояние транспортного средства:** в соответствии с фотографиями, представленными Должником.

№	Электронная ссылка на объявление «auto.ru»	Стоимость, указанная в объявлении на сайте руб.
1	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1130965547-5c62be12/	525 000,00
2	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1131522934-cbfcc161/	530 000,00
3	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1131054382-5bfdbe59/	499 000,00
4	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/aveo/1130265867-5871fac0/	450 000,00
Средняя стоимость имущества		501 000,00

Количество отобранных объявлений по заданным критериям: 4

Среднеарифметическая стоимость имущества (руб.): **2 004 000 / 4 = 501 000,00 руб.**

В объявлениях на интернет-ресурсах «auto.ru» представлены фотографии аналогичных транспортных средств, из которых следует, что продаваемое имущество находится в сравнительно похожем техническом состоянии.

Тем самым, среднерыночная стоимость следующего имущества Должника: **Транспортное средство; легковой седан, Марка (модель) ТС: ШЕВРОЛЕ KL1T (AVEO), 2012 г.в., VIN-номер: XUUTA69EJC0007437, государственный регистрационный знак: В790УВ147, модель, двигатель №: F16D4, 338388КА, цвет: серебристый, мощность двигателя, л.с. 116.;**

выведенная как среднеарифметическая продажной цены, составляет **501 000,00 руб.**

Приложения:

1. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «auto.ru» в сети интернет.
2. Фотографии, отражающие текущее техническое состояние транспортного средства

Финансовый управляющий гражданина



/ П. С. Степанов

Приложение. Объявления аналогичного имущества на сайте бесплатных объявлений «https://auto.ru» в сети интернет

Купить б/у Chevrolet Aveo II 1.6 AT (115 л.с.) бензин автомат в Санкт-Петербурге: синий Шевроле Aveo II седан 2012 года по цене 499 000 рублей на...

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электрo Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гораз Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей > СПб > Chevrolet > Aveo > II > Седан > 1.6 AT (115 л.с.) в Санкт-Петербурге

Chevrolet Aveo II, 2012 499 000 Р Выше оценки на 3% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.4 (152) 15 машин ID 362 № 131254382

Частное лицо Просьба Слава, Международная, Санкт-Петербург, Будапештский Написать Показать телефон

История авто бесплатно Ссылка с продажи, в Авто.ру транзит отчета бесплатно

Владение
Год выпуска 2012
Пробег 151 000 км
Владельцы 3 владельца
Налог 4 060 Р в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Тампон Раскрашен
Госномер *****193В

Характеристики
Комплектация LTZ
Двигатель 1.6 л, 115 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Седан
Цвет Синий

TEZENIS underwear
КОЛЛЕКЦИЯ С ЭФФЕКТНОМ ЕСТЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
Купить

Купить б/у Chevrolet Aveo II 1.6 AT (115 л.с.) бензин автомат в Санкт-Петербурге: чёрный Шевроле Aveo II седан 2012 года по цене 530 000 рублей на Авт...

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электрo Мото Отчеты Подбор авто Кредиты Оценка авто Страховки Гораз Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Боржурнал Санкт-Петербург + 100 км

Продажа автомобилей > СПб > Chevrolet > Aveo > II > Седан > 1.6 AT (115 л.с.) в Санкт-Петербурге

Chevrolet Aveo II, 2012 530 000 Р Выше оценки на 23% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.4 (194) 28 февраля ID 246 (2 сезона) № 131522934

Эльвира Немцева Гражданский проспект, Санкт-Петербург, Гражданский проспект Написать Показать телефон

История авто бесплатно Ссылка с продажи, в Авто.ру транзит отчета бесплатно

Владение
Год выпуска 2012
Пробег 236 000 км
Владельцы 4 и более
Налог 4 060 Р в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Тампон Раскрашен
Госномер *****129

Характеристики
Комплектация LTZ
Двигатель 1.6 л, 115 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Седан
Цвет Чёрный

TORNADO BOOST 2.0
НОВЫЙ ВКУС
KRAFTON

Chevrolet Aveo II, 2012

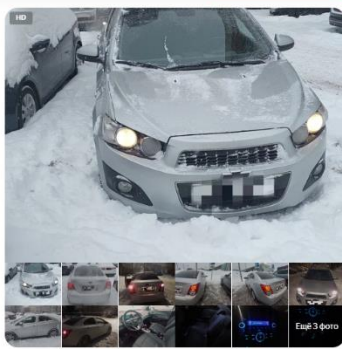
525 000 Р

Аркадий Семенов
Санкт-Петербург

История авто бесплатно
Скачайте с приложения
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
Год выпуска 2012
Пробег 177 000 км
Владельцы 3 индивидуаль
Налог 4 060 Р в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Тампонки Растамовки
Госномер *****198

Характеристики
Комплектация LTZ
Двигатель 1,6 л, 115 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Седан



Chevrolet Aveo II, 2012

450 000 Р

Егор Крутов
Санкт-Петербург, микрорайон Балтийская Жемчужина

История авто бесплатно
Скачайте с приложения
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение
Год выпуска 2012
Пробег 315 275 км
Владельцы 4 и более
Налог 4 060 Р в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Тампонки Растамовки
Госномер *****178

Характеристики
Комплектация LT
Двигатель 1,6 л, 115 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый
Кузов Седан

