

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «14» апреля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А14-15933/2021 от «15» августа 2022г. о введении в отношении Ивановой (Швецовой) Веры Алексеевны, дата рождения: 28.09.1956, место рождения: с. Верхнее Турово Нижнедевицкого р-на Воронежской области, СНИЛС 032-664-472 47, ИНН 366100967906, зарегистрирован по адресу: 394063, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 Января, д. 72, кв. 23, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

14 апреля 2026г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: Жилое здание с кадастровым номером: 36:28:8331000:1370; Назначение: Жилой дом;** Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2010; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 35,4; Дата государственной регистрации: 15.09.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **Земельный участок с кадастровым номером: 36:28:8331000:428; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;** Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 629 +/- 18; Дата государственной регистрации: 13.07.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота - 682 200,00 (шестьсот восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с главой IV Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина п.4.1.: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - **10 % от начальной цены.**

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – **5 (пять) рабочих дней.**

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – **5 (пять).**

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **682 200,00 (шестьсот восемьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Жилое здание с кадастровым номером: 36:28:8331000:1370; Назначение: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 2010; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 35,4; Дата государственной регистрации: 15.09.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; Земельный участок с кадастровым номером: 36:28:8331000:428; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Воронежская область, Семилукский район, Сдт «Радуга», ул. 1 Линия, уч. 13; Площадь (кв. м.): 629 +/- 18; Дата государственной регистрации: 13.07.2023; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, выдано 13.07.2023, Документ нотариально удостоверен: 13.07.2023, Тишаниновой С.Л., нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области, 36/123-н/36-2023-1-789; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	15.04.2026 года 00:00ч. по 22.04.2026 года 00:00ч.	682 200,00
2	22.04.2026 года 00:00ч. по 29.04.2026 года 00:00ч.	613 980,00
3	29.04.2026 года 00:00ч. по 07.05.2026 года 00:00ч.	545 760,00
4	07.05.2026 года 00:00ч. по 15.05.2026 года 00:00ч.	477 540,00
5	15.05.2026 года 00:00ч. по 22.05.2026 года 00:00ч.	409 320,00

**Финансовый управляющий
Ивановой Веры Алексеевны**

Д.Н. Димуша