

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «13» апреля 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения,
с учетом внесенных залоговым кредитором ПАО «Сбербанк»
изменений от 13.04.2026 года**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-10361/2024 от «12» декабря 2024г. о введении в отношении Ефремова Владимира Владимировича, дата рождения: 13.05.1994, место рождения: гор. Железногорск Курской области, СНИЛС 131-919-668 72, ИНН 463309578842, зарегистрирован по адресу: 307178, Курская обл., г. Железногорск, ул. Димитрова, д. 3, кв. 285, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б). Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гайдара, 5.

В связи с тем, что первые и повторные торги в форме открытого аукциона, а также первые и повторные торги в форме публичного предложения, по реализации залогового имущества должника Ефремова Владимира Владимировича, признаны несостоявшимися, залоговый кредитор ПАО «Сбербанк» направил в адрес финансового управляющего Изменения от 13.04.2026г. в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, финансовым управляющим принято решение о проведении торгов в форме публичного предложения, в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <https://nistp.ru/>, по Лоту №1: **Жилое здание; Кадастровый номер: 46:06:150103:244; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Жилой дом; Местоположение: Курская область, Железногорский район, д. Старый Бузец, ул. Цветочная, д. 41; Площадь: 67,8; Вид права, доля в праве: Собственность; Дата государственной регистрации: 17.10.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи и ипотеки недвижимого имущества, выдан 13.10.2022; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона. (Указанный дом находится в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, в соответствии с кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2022 года сделана запись регистрации ипотеки № 46:06:150103:244-46/031/2022-4) и Земельный участок; Кадастровый номер: 46:06:150103:59; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Местоположение: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, д. Старый Бузец, ул. Цветочная, д. 41; Площадь: 4300 +/- 23; Вид права, доля в праве: Собственность; Дата государственной регистрации: 17.10.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/н, выдан 13.10.2022; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона. (Указанный земельный участок находится в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 в соответствии с кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2022 года сделана запись регистрации ипотеки № 46:06:150103:59-46/031/2022-3).**

Имущество находится в залоге в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, в соответствии с кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года и кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года.

Начальная цена продажи Имущества Должника на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **307 800,00 (триста семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** (согласно внесенных изменений от 13.04.2026г. в Положение).

Срок действия торгов в форме повторного публичного предложения составляет **35 (тридцать пять) – календарных дней** с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение **7 (семи) календарных дней** заявок на участие в торгах путем повторного публичного предложения, содержащих предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены (**шаг снижения**) – составляет 10% от начальной цены имущества - **30 780,00 (тридцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 30% от начальной продажной цены Имуущества Должника на повторных торгах – **184 680,00 руб.** (согласно внесенных изменений от 13.04.2026г. в Положение).

Согласно п.13. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в редакции залогового кредитора размер задатка равен 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота – **30 780,00 (тридцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**.

Задаток должен быть внесен заявителем денежными средствами в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на участие в торгах по следующим реквизитам: Номер счета №40817810650191310744, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель: Ефремов Владимир Владимирович.

Лот №1: Жилое здание; Кадастровый номер: 46:06:150103:244; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Жилой дом; Местоположение: Курская область, Железногорский район, д. Старый Бузец, ул. Цветочная, д. 41; Площадь: 67,8; Вид права, доля в праве: Собственность; Дата государственной регистрации: 17.10.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи и ипотеки недвижимого имущества, выдан 13.10.2022; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона. (Указанный дом находится в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, в соответствии с кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2022 года сделана запись регистрации ипотеки № 46:06:150103:244-46/031/2022-4) и **Земельный участок; Кадастровый номер: 46:06:150103:59;** Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для ведения личного подсобного хозяйства; Местоположение: Курская область, Железногорский район, Троицкий сельсовет, д. Старый Бузец, ул. Цветочная, д. 41; Площадь: 4300 +/- 23; Вид права, доля в праве: Собственность; Дата государственной регистрации: 17.10.2022; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/н, выдан 13.10.2022; Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Ипотека в силу закона. (Указанный земельный участок находится в залоге у Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 в соответствии с кредитным договором № 613676 от 13.10.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.10.2022 года сделана запись регистрации ипотеки № 46:06:150103:59-46/031/2022-3).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	15.04.2026 года 00:00ч. по 22.04.2026 года 00:00ч.	307 800,00
2	22.04.2026 года 00:00ч. по 29.04.2026 года 00:00ч.	277 020,00
3	29.04.2026 года 00:00ч. по 06.05.2026 года 00:00ч.	246 240,00
4	06.05.2026 года 00:00ч. по 13.05.2026 года 00:00ч.	215 460,00
5	13.05.2026 года 00:00ч. по 20.05.2026 года 00:00ч.	184 680,00

Финансовый управляющий
Ефремова Владимира Владимировича

Д.Н. Димуша