

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №\_\_)

Город \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Финансовый управляющий Рыков Аркадий Анатольевич (ИНН 741501293724), член Союза арбитражных управляющих «СОАУ «Альянс», действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу о банкротстве гражданина Ф.И.О. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Организатор торгов (Продавец)** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, гражданство, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «участник торгов», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт должника, открытый для приема задатков, по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере \_\_\_\_\_ % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества \_\_\_\_\_.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа ФИО Чермошнцева Галина Сергеевна  
Счет 408 178 106 382 654 652 81 в ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, К/С 30101810400000000225. Задатковый счет

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ \_\_\_\_\_»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов \_\_\_\_\_ Договора купли-продажи, подписать его и направить Договор купли-продажи \_\_\_\_\_ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) \_\_\_\_\_ (Организатора торгов) по адресу электронной почты. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить \_\_\_\_\_ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи.

2.1.4. В случае если Организатор торгов принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Организатору торгов связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее чем за три дня до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.5. Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Участникам торгов о возврате задатков проигравшим участникам торгов.

Запрос и ответ должны быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

в) Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и не была отозвана, договор купли-продажи заключается арбитражным управляющим с этим участником торгов по начальной цене продажи имущества. Таким образом, в этом случае единственному участнику торгов, как и их победителю, задаток не возвращается, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Данное разъяснение указано в Определении ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) от 29 июня 2023 г. по делу № А56-16535/2020.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом условий торгов, указанных в сообщении а так же настоящего договора о задатке, который в дальнейшем регулирует отношения сторон.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Тушинском районном суде г.Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (Организатору торгов): \_\_\_\_\_.  
 Адрес электронной почты – \_\_\_\_\_ . Телефон для связи –  
 +7 \_\_\_\_\_.

## 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Организатор торгов:
	_____ в лице Финансового управляющего Рыкова Аркадия Анатольевича, члена союза арбитражных управляющих «СОАУ «Альянс» (ИНН 741501293724), почтовый адрес: 125481, г. Москва, А/Я 007. адрес электронной почты: dcgranit@mail.ru

Приложение №1

2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов то в теле электронного письма необходимо написать запрос:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах ..... Лот№..... без НДС"