

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Заякин Сергей Иванович, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2025 по делу № А41-46234/2025, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

## Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», финансовый управляющий гражданина Заякина Сергея Ивановича, выступающий в качестве организатора торгов, опубликовал информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества гражданина Заякина Сергея Ивановича (Лот № 1), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества гражданина Заякина Сергея Ивановича (Лот № 1) (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № 1 (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № 1): Автомобиль марки CHEVROLET KLAL (EPICA), 2011 года выпуска, VIN XUULA69KJB0003627.

### 2. Цена и порядок расчетов.

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.

2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - \_\_\_\_\_.

### 3. Права и обязанности, гарантии сторон.

3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.

3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.

3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.

3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для сторон договора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств.

4.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

**Продавец:**

Заякин Сергей Иванович

17.02.1984 г.р., место рождения:

гор. Ивантеевка Московской обл.,

ИНН 501603685247, СНИЛС 136-112-937 33,

адрес регистрации: 141282, Московская обл., г.

Ивантеевка, ул. Калинина, д. 8, кв. 38

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель Заякин Сергей Иванович,

Счет: 40817810250223502972 в ФИЛИАЛЕ

"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

(БЕРДСК), к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763, ИНН банка 4401116480,

КПП банка 544543001.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Данилкина Е.Б.