

Договор о задатке

Г. Москва

«__» _____ 20__ г.

_____, с одной стороны, и _____
действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой
стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего _____

1.2. Состав имущества:

Лот №__:

Начальная цена продажи лота № _____ составляет

1.3. Задаток должен поступить по следующим реквизитам: _____.

Задаток должен поступить до подачи заявки.

Размер задатка составляет __% от начальной цены продажи Лота.

Указанный Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2. Возврат денежных средств

2.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся, возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. Задаток так же возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

2.2. Задаток, вносимый Победителем торгов, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах торгов, а так же отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

2.4. Претендентам, обжалующим итоги торгов задаток возвращается после вступления в силу Решения (определения) суда рассматривающего иск об обжаловании торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Заявитель