

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_ 2026 г.

**Зеленин Владимир Викторович** (дата рождения: 22.04.1982, место рождения: г. Северодвинск Архангельской обл., ИНН: 521400557740, СНИЛС: 076-003-765-47, регистрация по месту жительства: 606441, Нижегородская область, Краснослободский с/с, д. Оманово, д.78А, паспорт: 2203 540302, выдан: 12.08.2003 Володарским РОВД Нижегородской обл., код подразделения 522-031), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Волкова Антона Анатольевича** (дата рождения: 02.06.1981, место рождения: г. Горький; ИНН 525820487274; СНИЛС 117-504-370 34; паспорт 2201 746517 выдан УВД Ленинского Района гор Нижнего Новгорода, 01.11.2001; зарегистрированный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вновьпроектная, д. 26), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-28021/2025 от 22.10.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Легковой автомобиль:**  
**Марка: ХЕНДЭ ELANTRA 1.6 GLS AT,**  
**Год выпуска 2008 г.,**  
**Цвет: черный,**  
**№ двигателя G4FC 8U400286,**  
**шасси: отсутствует;**  
**кузов: КМНДУ41ВР8У457131,**  
**идентификационный номер/VIN: КМНДУ41ВР8У457131**

1.2. Имущество является предметом залога АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКСПЕРТ БАНК" (ИНН 5502051657, ОГРН 1025500001328), адрес: 644064, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 107.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения электронных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся « » 2026 на электронной торговой площадке размещённой в сети Интернет по адресу: www.nistr.ru.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет () руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме () руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить () руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по предварительному согласованию с Продавцом.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что ему предоставлена возможность ознакомиться с имуществом и принимает решение о его покупке в имеющемся (фактическом) состоянии, составе и характеристиках. Имущество передается покупателю "как есть" с передачей Покупателю всех рисков, связанных с его фактическим состоянием, в том числе рисков несоответствия характеристикам, указанным в информационном сообщении о торгах.

**Покупатель извещен о возможных имеющихся ограничениях и самостоятельно несет ответственность о снятии указанных ограничений.**

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Госавтоинспекции.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p><b>Зеленин Владимир Викторович</b> Дата рождения: 22.04.1982, Место рождения: г. Северодвинск Архангельской обл., ИНН: 521400557740, СНИЛС: 076-003-765-47, Регистрация по месту жительства: 606441, Нижегородская область, Краснослободский с/с, д. Оманово, д.78А, Паспорт: 2203 540302, выдан: 12.08.2003 Володарским РОВД Нижегородской обл., код подразделения 522-031</p> <p>Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Наименование получателя: Зеленин Владимир Викторович Счет получателя 40817810042009794416 Наименование банка получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корреспондентский счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН БАНКА 7707083893</p>	
<p>Финансовый управляющий Зеленина Владимира Викторовича</p> <p style="text-align: right;">А.А. Волков</p>	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_ 2026 г.

**Зеленин Владимир Викторович** (дата рождения: 22.04.1982, место рождения: г. Северодвинск Архангельской обл., ИНН: 521400557740, СНИЛС: 076-003-765-47, регистрация по месту жительства: 606441, Нижегородская область, Краснослободский с/с, д.Оманово, д.78А, паспорт: 2203 540302, выдан: 12.08.2003 Володарским РОВД Нижегородской обл., код подразделения 522-031), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Волкова Антона Анатольевича** (дата рождения: 02.06.1981, место рождения: г. Горький; ИНН 525820487274; СНИЛС 117-504-370 34; паспорт 2201 746517 выдан УВД Ленинского Района гор Нижнего Новгорода, 01.11.2001; зарегистрированный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Вновьпроектная, д. 26), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-28021/2025 от 22.10.2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «\_\_» \_\_ 2026 (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Легковой автомобиль:**

**Марка: ХЕНДЭ ELANTRA 1.6 GLS AT,**

**Год выпуска 2008 г.,**

**Цвет: черный,**

**№ двигателя G4FC 8U400286,**

**шасси: отсутствует;**

**кузов: КМНДУ41ВР8У457131,**

**идентификационный номер/VIN: КМНДУ41ВР8У457131**

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Госавтоинспекции.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Зеленин Владимир Викторович</b> Дата рождения: 22.04.1982, Место рождения: г. Северодвинск Архангельской обл., ИНН: 521400557740, СНИЛС: 076-003-765-47, Регистрация по месту жительства: 606441, Нижегородская область, Краснослободский с/с, д.Оманово, д.78А, Паспорт: 2203 540302, выдан: 12.08.2003 Володарским РОВД Нижегородской обл., код подразделения 522-031  Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Наименование получателя: Зеленин Владимир Викторович Счет получателя 40817810042009794416 Наименование банка получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корреспондентский счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН БАНКА 7707083893	
Финансовый управляющий Зеленина Владимира Викторовича	
А.А. Волков	